

Số: 417.../TB-CHKQTCR

Cam Ranh, ngày 10 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO MỜI CHÀO GIÁ

V/v Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí trung tâm Chiller năm 2025 – Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh

Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh tổ chức mời chào giá rộng rãi hạng mục: “Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí trung tâm Chiller năm 2025 – Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh”.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm nghiên cứu và gửi hồ sơ chào giá theo các yêu cầu sau đây:

1. Yêu cầu về hồ sơ chào giá:

- Yêu cầu đối với dịch vụ cung cấp: Theo bảng 01 đính kèm.
- Thời gian thực hiện: Thực hiện trong Quý I, II, III, IV năm 2025 kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Địa điểm thực hiện: Nhà ga T1 – Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh.
- Giá: Đề nghị chào giá là giá trọn gói thực hiện hạng mục “Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí trung tâm Chiller năm 2025 – Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh” đã bao gồm thuế VAT theo quy định, chi phí vận chuyển giao hàng vật tư, và nhân công bảo trì, bảo dưỡng tại Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh. Trong trường hợp Nhà nước có chính sách điều chỉnh thuế thì sẽ áp dụng mức thuế suất thuế GTGT theo quy định tại thời điểm nghiệm thu.
- Đồng tiền chào giá, thanh toán: VNĐ.
- Thanh toán:
 - o Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.
 - o Phương thức thanh toán: Thanh toán giá trị theo từng đợt bảo trì, bảo dưỡng sau khi hoàn thành công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng tại thời điểm đó.
- Hiệu lực hồ sơ chào giá: 30 ngày kể từ ngày 14/03/2025 và phải được ký bởi người đại diện có thẩm quyền cơ quan, đơn vị và đóng dấu.

2. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ chào giá:

- Thời hạn gửi hồ sơ chào giá: Trước 9 giờ 00 ngày 14 tháng 03 năm 2025.

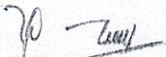
- Phương thức gửi hồ sơ chào giá: gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện theo địa chỉ nhận hồ sơ chào giá hoặc gửi fax, email (scan file.PDF).
- Địa điểm nhận hồ sơ chào giá:
 - o Phòng văn thư – Văn phòng Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh.
 - o Địa chỉ: Sân bay Cam Ranh, Phường Cam Nghĩa, TP. Cam ranh, tỉnh Khánh Hòa.
- Email: vanthu.cxr@acv.vn.

3. Thông tin liên hệ:

- Phòng Kỹ thuật hạ tầng - Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh – Tổng công ty Cảng Hàng Không Việt Nam - CTCP.
- Người liên hệ: Phạm Minh Tuấn – Phòng Kỹ thuật hạ tầng.
- SĐT: 0983 080 747.

4. Yêu cầu đối với nhà cung cấp:

- Có giấy phép đăng ký kinh doanh hợp lệ và phù hợp với ngành nghề kinh doanh (cung cấp bản sao công chứng/bản sao y bản chính có xác nhận của đơn vị cung cấp).
- Giấy chứng nhận phân phối ủy quyền cung cấp dịch vụ của nhà sản xuất (cung cấp bản sao công chứng/bản sao y bản chính có xác nhận của đơn vị cung cấp).
- Không đang tranh chấp, khiếu kiện, xung đột quyền lợi với Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam.

Nơi nhận: 

- Báo Khánh Hòa (để đăng tải);
- Website ACV, CRIA (để đăng tải);
- Lưu VT, KTHT (Tu,02b);
- Đính kèm: Biểu mẫu đơn chào hàng, Biểu mẫu bảng quy mô và giá chào.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Nguyễn Tài Minh

BẢNG 01: YÊU CẦU ĐỐI VỚI DỊCH VỤ CUNG CẤP
Hạng mục: Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí trung tâm
Chiller năm 2025 – Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh.

(Đính kèm thông báo mời chào giá số 413./TB-CHKQTCR ngày 10 /03 /2025)

I. YÊU CẦU CHUNG

- Vật tư, phụ tùng thay thế: Mới 100%, chưa qua sử dụng.
- Năm sản xuất: 2024 trở về sau.
- Xuất xứ: Vật tư, phụ tùng có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng.
- Có giấy chứng nhận nguồn gốc xuất xứ hàng hoá (C/O) do cơ quan có thẩm quyền nước sản xuất hoặc do nhà sản xuất cấp; Giấy chứng nhận chất lượng hàng hóa (C/Q) do nhà sản xuất cấp hoặc đại diện hợp pháp của nhà sản xuất cấp trong trường hợp vật tư, phụ tùng nhập khẩu từ nước ngoài (cung cấp bản gốc hoặc bản sao y công chứng hoặc bản sao y bản chính có xác nhận của đơn vị cung cấp).
- Có giấy chứng nhận xuất xưởng hoặc văn bản cam kết của đơn vị cung cấp về việc cung cấp vật tư, phụ tùng chính hãng, đảm bảo chất lượng, xuất xứ, yêu cầu kỹ thuật trong trường hợp vật tư, phụ tùng được sản xuất và phân phối trong nước (bản gốc).
- Bảo hành: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày bàn giao và nghiệm thu hàng hoá đưa vào sử dụng đối với vật tư, phụ tùng cung cấp cho bảo trì bảo dưỡng năm.

II. YÊU CẦU CHI TIẾT

1) Mô tả dịch vụ cụ thể theo bảng sau:

a) Đối với dịch vụ bảo trì:

STT	Diễn giải	Số lần bảo trì, bảo dưỡng (lần)	Số lượng
			Thiết bị (Bộ)
1	Phí nhân công bảo trì Quý	03	02
2	Phí nhân công bảo trì Năm	01	02

b) Đối với danh sách linh kiện cho việc bảo trì năm:

STT	Vật tư, phụ tùng cung cấp	Đơn vị	Số lượng
1	Dầu bôi trơn loại K, 5 Gal	Thùng	02
	OIL COMPR YORK "K" 5 GAL CAN		
2	Phin lọc dầu	Cái	01

STT	Vật tư, phụ tùng cung cấp	Đơn vị	Số lượng
	ELEMENT OIL FILTER		
3	Đệm kín	Cái	01
	O-RING SIZE=238 3.53 88.49MM NEO1 M N/A		
4	Phin lọc gas	Cái	01
	FILTER DRIER 3/8		
5	Đệm kín	Cái	02
	O-RING NEO1 00.364ID .070THK M		
6	Mỡ bò SKF	Kg	02
	Grease		

2) Phạm vi công việc thực hiện:

A. Quarterly maintenance (3 times)

Bảo dưỡng định kỳ quý – 3 lần

1. General inspection (Kiểm tra tổng quát):

- Check abnormal noise and vibration

Kiểm tra mức độ tiếng ồn và rung động bất thường

- Check for oil leakage, moisture indicator

Kiểm tra xì dầu, chỉ thị ẩm độ môi chất lạnh

- Check for any rust, painting, insulation

Kiểm tra sơn, rỉ sét, cách nhiệt

- Check power supply condition: voltage imbalance, phase in order, grounding

Đo kiểm tra nguồn cấp: độ lệch pha, thứ tự pha, nối đất

- Check and record alarm history

Kiểm tra và ghi lại lỗi kỹ thuật

2. Chiller system maintenance (Bảo dưỡng):

- Check pressure drop across the shells, calculate water flow and correct water flow if necessary

Kiểm tra độ chênh áp bình ngưng và bay hơi, tính lưu lượng nước, điều chỉnh nếu cần

- Ensure flow/pressure differential switches operation

Kiểm tra vận hành công tác dòng chảy

- Check refrigerant level

Kiểm tra mực môi chất lạnh

- Analyze cooler and condenser water-refrigerant heat transfer

Phân tích đánh giá khả năng truyền nhiệt của bình ngưng và bay hơi

- Check all seals, gaskets and sight glass condition.

Kiểm tra các đệm làm kín, kính soi môi chất lạnh

- Check the functionality of oil heater, thermostat and oil pump, tighten wiring if necessary

Kiểm tra hoạt động điện trở sấy dầu, bơm dầu, siết chặt các đầu dây nếu cần

3. Driveline (Compressor – Motor Assembly) Maintenance (Motor máy nén):

- Check and clean contactors

Kiểm tra và vệ sinh khởi động từ

- Check running current and stater operation

Kiểm tra dòng điện motor và bộ khởi động từ

- Check motor current imbalance

Kiểm tra độ lệch dòng

- Check motor current at full load condition

Kiểm tra dòng khi đầy tải

- Check lubricate motor bearings system

Kiểm tra bôi trơn bạc đạn motor

- Check motor cooling system and motor temperature

Kiểm tra sự giải nhiệt và nhiệt độ motor

- Check pre-rotation vanes (PRV) operation

Kiểm tra hoạt động và tình trạng van tăng giảm tải

- Check cooler insulation

Kiểm tra cách nhiệt bình bay hơi

- Clean outside of chiller

Vệ sinh bên ngoài của chiller

4. Compressor oil system maintenance (Hệ thống bôi trơn)

- Check compressor oil colour and oil level

Kiểm tra mực dầu và màu sắc

- Check oil filters and dryers

Kiểm tra phin lọc

- Check oil pump operation, tighten oil pump wiring

Kiểm tra vận hành bơm dầu, dây nguồn bơm dầu

- Check and clean heater contactor

Kiểm tra và vệ sinh khởi động từ điện trở

- Check solenoid operation

Kiểm tra van điện từ

- Clean outside of compressor



Quản lý

Vệ sinh bên ngoài máy nén

5. Control system maintenance (Bộ điều khiển)

- Check controller operation and set-point (pull-down demand limit, remote reset temperature, % current limit, overload protection)

Kiểm tra vận hành bộ điều khiển và cài đặt: giảm tải, nhiệt độ, dòng điện giới hạn, bảo vệ quá tải)

- Confirm safety shutdown operational (low pressure switch, high pressure switch, oil pump pressure switch)

Kiểm tra vận hành thiết bị bảo vệ: thấp áp, cao áp, áp suất bơm dầu...

- Check and tighten wirings

Kiểm tra và siết chặt dây dẫn

- Check temperature sensors and pressure transducers

Kiểm tra cảm biến nhiệt độ và cảm biến áp suất

6. Report (Báo cáo):

- Log chiller operating data record:

Nộp thông số vận hành

- + Suction, discharge, oil and oil differential pressures

Áp suất hút, đẩy, áp suất bơm dầu và chênh áp dầu

- + Discharge, suction and discharge corresponding temperatures

Nhiệt độ hút, đẩy của máy nén

- + Suction and discharge superheat

Siêu nhiệt hút, siêu nhiệt nén

- + Incoming voltage, control voltage and compressor current.

Điện áp nguồn, điện áp điều khiển và dòng chạy của máy nén

- Report deficiencies and repairs required

Báo cáo sự bất thường và yêu cầu sửa chữa

- Submit quarterly maintenance report

Nộp báo cáo quý

B. Annual maintenance (1 time per year)

Bảo dưỡng năm – 1 lần/năm

1. Shutdown (Ngưng máy):

- Change compressor oil, oil filters

Thay dầu máy nén, thay phin lọc dầu

- Change drier filters

Thay phin hút ẩm

- Recharge refrigerant and correct refrigerant level (Customer provide the refrigerant)

Nạp và điều chỉnh mức môi chất lạnh (Khách hàng cung cấp môi chất lạnh).



2. Chiller system maintenance (*Bảo dưỡng*)

- Carry out quarterly maintenance as above
Thực hiện các bước bảo dưỡng quý như nêu trên
- Clean evaporator by the cleaning machine
Vệ sinh bình bay hơi bằng máy vệ sinh chuyên dụng
- Clean condenser by the cleaning machine
Làm sạch ống đồng bình ngưng tụ bằng máy vệ sinh chuyên dụng

3. Report (*Báo cáo*)

- Analyse chillers operating parameters during operation
Phân tích thông số hoạt động của chiller
- Log chiller operating data for record and ensure compliance with manufacturer recommended standard:
 - + Suction, discharge, oil and oil differential pressures
Áp suất hút, đẩy, áp suất bơm dầu và chênh áp dầu
 - + Discharge, suction and discharge corresponding temperatures
Nhiệt độ hút đẩy, máy nén
 - + Suction and discharge superheat
Siêu nhiệt hút, siêu nhiệt nén
 - + Incoming voltage, control voltage and compressor current.
Điện áp nguồn, điện áp điều khiển và dòng chạy của máy nén
- Consult operator/maintenance personnel
Hướng dẫn nhân viên vận hành, bảo trì
- Report deficiencies and repairs required
Báo cáo sự bất thường và yêu cầu sửa chữa
- Submit yearly maintenance report
Nộp báo cáo năm



Handwritten signature

BIỂU MẪU 01: ĐƠN CHÀO HÀNG

(Kèm theo Thông báo mời chào giá số 412./TB-CHKQTCR ngày 10. tháng 02 năm 2025)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN CHÀO HÀNG

Kính gửi: Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh

Sau khi nghiên cứu thông báo mời chào giá hạng mục “Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí trung tâm Chiller năm 2025 – Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh”, Chúng tôi, (Ghi tên công ty), cam kết cung cấp hàng hóa theo đúng các yêu cầu cụ thể như sau:

1. Nội dung chào giá: (thực hiện chào giá theo biểu mẫu 02)

- Giá chào là giá trọn gói đã bao gồm thuế theo quy định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các chi phí khác để thực hiện.

2. Quy mô cung cấp: (nêu quy mô hàng hóa cung cấp theo yêu cầu tại bảng số 01 và biểu mẫu 02 kèm theo thông báo mời chào giá)

3. Hàng hóa cung cấp:

- Hàng hóa cung cấp: Mới 100%, chưa qua sử dụng

- Xuất xứ chủng loại: (Nêu cụ thể chủng loại và xuất xứ của hàng hóa cung cấp)

- Bảo hành: (Nêu cụ thể thời gian bảo hành (nếu có). Trường hợp không có bảo hành thì ghi không áp dụng)

4. Nội dung khác liên quan:

- Giấy phép đăng ký kinh doanh số đăng ký lần đầu ngày tháng năm kèm theo hồ sơ chào giá.

- Không tranh chấp, khiếu kiện, xung đột quyền lợi với Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP.

5. Thời gian thực hiện: Ghi số ngày thực hiện kể từ ngày Hợp đồng được ký và có hiệu lực.

6. Hiệu lực của hồ sơ chào giá: ngày kể từ ngày tháng năm 2025 (ghi cụ thể số ngày nhưng phải đảm bảo tối thiểu 30 ngày)

7. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản

8. Phương thức thanh toán: Thỏa thuận khi thương thảo Hợp đồng.

9. Địa chỉ liên hệ:

Tên công ty:

Địa chỉ:

....., ngày tháng năm 2025

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA NHÀ CUNG CẤP

(Ký tên và đóng dấu)



Handwritten signature

BIỂU MẪU 02: BẢNG QUY MÔ VÀ GIÁ CHÀO

(Kèm theo Thông báo mời chào giá số 47/TB-CHKQTCR ngày 10.. tháng 03.. năm 2025)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢNG QUY MÔ VÀ GIÁ CHÀO

(Hạng mục: Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống điều hòa không khí trung tâm Chiller năm 2025 – Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh)

STT	NỘI DUNG	ĐVT	SỐ LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
1						
2						
...						
TỔNG CỘNG						
THUẾ THEO QUY ĐỊNH						
TỔNG CỘNG SAU THUẾ						
Bảng chữ: (đã bao gồm thuế theo quy định, chi phí vận chuyển, giao hàng và các chi phí khác để thực hiện)						

....., ngày tháng năm 2025

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CỦA NHÀ CUNG CẤP

(Ký tên và đóng dấu)

