

TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4091/QĐ-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hạng mục
“Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế
- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 3009/QĐ-TCTCHKVN ngày 20/7/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt bổ sung phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TCTCHKVN ngày 28/02/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TCTCHKVN ngày 28/02/2025 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Ban hành mức giá dịch vụ hàng không và phi hàng không năm 2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 4719/QĐ-CHKQTTSN ngày 07/11/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5626/QĐ-CHKQTTSN ngày 18/12/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ thẩm định lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3371/QĐ-CHKQTTSN ngày 23/06/2025 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn



đối tác hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế 3 - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Căn cứ Quyết định số 3435/QĐ-CHKQTTSN ngày 25/06/2025 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tham gia hợp tác số 1-5/BC-TCG ngày 22/07/2025 của Tổ chuyên gia;

Căn cứ các Biên bản thương thảo hợp đồng giữa Bên mời tham gia và đơn vị tham gia lựa chọn;

Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh số 2-3/BC-TTĐ ngày 23/07/2025 của Tổ thẩm định;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với các nội dung chính như sau:

1. Tên đơn vị được lựa chọn

Công ty	Công ty TNHH Xây dựng quảng cáo Kim Ngân.
Địa chỉ	Số 479/2B Khu phố 49, đường Tân Hòa Đông, phường Bình Trị Đông, Tp.HCM.

2. Loại hợp đồng: Hợp đồng cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo.

3. Phương thức thu

a. Mức thu cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo được xác định theo công thức sau:

$$[Mt] = [Đg] \times [Dt]$$

Trong đó:

Mt : Mức thu cho thuê mặt bằng.

Đg : Đơn giá cho thuê mặt bằng

Dt : Diện tích mặt bằng cho thuê.

b. Tiền thuê vị trí/mặt bằng quảng cáo cụ thể:

Stt	Vị trí	Mã vị trí Quảng cáo	Số lượng (vị trí)	Diện tích (m ²)	Đơn giá	Đơn vị tính	Hình thức quảng cáo
1	Khu vực đối diện quầy nhập cảnh CACK	IAR.34	1	13,00	8.500.000	VND/m ² /tháng	Hộp đèn
2	Khu vực đường vào trước CACK cánh trái	IAR1.20	1	5,25	254	USD/m ² /tháng	Hộp đèn
3	Khu vực đường vào trước CACK cánh trái	IAR1.29	1	5,25	254	USD/m ² /tháng	Hộp đèn
4	Khu vực đường vào trước CACK cánh phải	IAR1.41	1	5,25	254	USD/m ² /tháng	Hộp đèn
5	Khu vực đường vào trước CACK cánh phải	IAR1.45	1	5,25	254	USD/m ² /tháng	Hộp đèn
6	Khu vực sảnh đi tầng 2	IDP2.25	1	10,00	8.050.000	VND/m ² /tháng	Màn hình Led ≤ 10 m2
				11,00	1.250.000	VND/m ² /tháng	Màn hình Led > 10 m2

➤ Đơn giá chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, chi phí thi công, thiết kế, lắp đặt, cấp nguồn điện và các chi phí khác (nếu có)

4. Thời hạn thực hiện hợp đồng:

Kể từ ngày ký Biên bản Xác nhận nghiệm thu vị trí mặt bằng quảng cáo đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 2. Phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng trình tự thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP và Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Giám đốc Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Trưởng phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PKD;
- Lưu: VT, PKD.

GIÁM ĐỐC



Đặng Ngọc Cường