

TỔNG CÔNG TY
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM-CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3435/QĐ-CHKQTTSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục
“Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế
- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

**GIÁM ĐỐC
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT**

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Công văn số 4480/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 25/10/2024 của Ban Kinh doanh phát triển thị trường về việc triển khai Nghị quyết số 470/NQ-HĐQT ngày 22/10/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 3009/QĐ-TCTCHKVN ngày 20/7/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt bổ sung phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TCTCHKVN ngày 28/02/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TCTCHKVN ngày 28/02/2025 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Ban hành mức giá dịch vụ hàng không và phi hàng không năm 2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 4719/QĐ-CHKQTTSN ngày 07/11/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5626/QĐ-CHKQTTSN ngày 18/12/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ thẩm định lựa



chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 3371/QĐ-CHKQTTSN ngày 23/06/2025 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia tại Tờ trình số 1-3/TTr-TCG ngày 23/06/2025 về việc về trình duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Xét kết quả thẩm định Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” của Tổ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 2-2/BC-TTĐ ngày 23/06/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Cho thuê vị trí mặt bằng quảng cáo tại khu vực nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

I. Nội dung chủ yếu của Hồ sơ mời tham gia

1. Bố cục của Hồ sơ mời tham gia (HSM TG)

- Chương I : Thông tin chung
- Chương II : Thủ tục lựa chọn đối tác
- Chương III : Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá HSDX
- Chương IV : Biểu mẫu tham gia lựa chọn
- Chương V : Mẫu hợp đồng

2. Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá

2.1. Phương pháp đánh giá và quy trình đánh giá

- Phương pháp đánh giá: kết hợp giữa kỹ thuật và giá
- Quy trình đánh giá:

Việc đánh giá sẽ được thực hiện trên từng mã vị trí mặt bằng và/hoặc từng gói quảng cáo có đơn vị tham gia lựa chọn và theo trình tự các bước sau đây:

a. **Bước 1:** Kiểm tra, đánh giá tính hợp lệ của HSDX.

b. **Bước 2:** Đánh giá, tính điểm tổng hợp các HSDX vượt qua được Bước 1.

+ HSDX được đánh giá theo thang điểm 1.000, trong đó:

- Điểm Kỹ thuật (bao gồm điểm năng lực, kinh nghiệm và điểm kỹ thuật): **500 điểm**;
- Điểm Giá: **500 điểm**.

+ Tính điểm tổng hợp của HSĐX:

- Cách tính điểm tổng hợp:

$$\text{Điểm TH đang xét} = \text{Điểm kỹ thuật đang xét} + \text{Điểm giá đang xét}$$

Quy định:

- Điểm kỹ thuật đang xét: là điểm được xác định tại bước đánh giá về kỹ thuật của HSĐX đang xét. Điểm kỹ thuật (đang xét) sẽ được đánh giá theo “Tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật” được quy định chi tiết tại Phụ lục số 3 HSMTG. Điểm kỹ thuật (đang xét) phải đáp ứng đủ các điều kiện sau thì được tiếp tục xét về điểm giá:
 - ❖ Điểm kỹ thuật (đang xét) tại từng tiêu chuẩn, tiêu chí không thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn, tiêu chí đó theo quy định của HSMTG.
 - ❖ Điểm kỹ thuật (đang xét) không thấp hơn **350 điểm**.
- Điểm giá đang xét: là điểm giá của HSĐX đang xét có điểm kỹ thuật (đang xét) đáp ứng quy định và được xác định như sau:

$$\text{Điểm giá đang xét} = \left(\frac{\text{Giá đang xét}}{\text{Giá cao nhất}} \times 100\% \right) \times 500$$

+ Giá đang xét: là giá của HSĐX đang xét.

+ Giá cao nhất: là giá cao nhất trong số các HSĐX được xem xét tính điểm giá.

c. Bước 3: So sánh, xếp hạng:

HSĐX có điểm tổng hợp cao nhất được xếp hạng thứ nhất và được mời vào thương thảo hợp đồng. Trường hợp các HSĐX có điểm tổng hợp cao nhất bằng nhau thì HSĐX có điểm giá cao nhất được xếp hạng thứ nhất.

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá

Tổ chuyên gia thống nhất nội dung tiêu chuẩn đánh giá theo quy định Chương III HSMTG.

II. Tổ chức lựa chọn đối tác

- Thời gian phát hành HSMTG : Sau 01 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên đăng tải thông báo mời tham gia đến thời điểm hết hạn nộp HSĐX.
- Thời gian chuẩn bị HSĐX : 12 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành HSMTG
- Mở HSĐX : Ngay sau thời điểm hết hạn nộp HSĐX.
- Thời gian đánh giá : 20 ngày kể từ ngày mở HSĐX đến ngày thông báo kết quả lựa chọn.



- Thời gian hiệu lực của HSDX : Tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp HSDX.
- Hình thức bảo đảm tham gia lựa chọn : Chuyển khoản hoặc thư bảo lãnh do Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành.

Điều 2: Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia căn cứ nội dung nêu trên để triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước và của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia và thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: KD. 



GIÁM ĐỐC

Đặng Ngọc Cương