

Số: 45H7/QĐ - BTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Quy chế bán thỏa thuận cổ phần của
Công ty Cổ phần vận tải hàng không miền Nam thuộc sở hữu
Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam

BAN TỔ CHỨC BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI HÀNG KHÔNG MIỀN NAM

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29/11/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 09/2009/NĐ-CP ngày 05/02/2009 của Chính Phủ về việc Quy chế quản lý tài chính tại Công ty Nhà nước và Quản lý vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;

Căn cứ Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính Phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định 71/2013/NĐ-CP ngày 11/7/2013 của Chính Phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Thông tư số 242/2009/TT-BTC ngày 30/12/2009 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Quy chế quản lý tài chính Công ty Nhà nước và Quản lý vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác ban hành kèm theo Nghị định số 09/2009/NĐ-CP ngày 05/02/2009 của Chính Phủ;

Căn cứ Thông tư số 220/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài Chính về việc Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 71/2013/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2013 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý tài chính đối với doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-HĐTV ngày 24/11/2014 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc thành lập Ban Tổ chức bán thỏa thuận phần vốn nhà nước của Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam tại Công ty CP Vận tải Hàng không Miền Nam;



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “Quy chế bán thoã thuận cổ phần của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam tại Công ty Cổ phần Vận tải hàng không miền Nam”.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Thành viên Ban tổ chức chào bán, các cá nhân, tổ chức tham gia mua thoã thuận cổ phần của Công ty Cổ phần Vận tải Hàng không Miền Nam do Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam nắm giữ và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

TM. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN

TRƯỞNG BAN

Nơi nhận:

- ACV;
- SATSCO;
- Các đại lý;



Vũ Tuấn Sơn



QUY CHẾ BÁN THỎA THUẬN CỔ PHẦN
CỦA TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM TẠI
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI HÀNG KHÔNG MIỀN NAM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 01/QĐ ngày 24/11/2014 của Ban Tổ chức bán thỏa thuận)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này quy định chi tiết cách thức triển khai việc tìm kiếm các Nhà đầu tư để thực hiện chào bán toàn bộ số cổ phần thuộc sở của Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam tại Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam theo phương thức giao dịch thỏa thuận và được thực hiện tại Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam.

Điều 2. Giải thích từ ngữ

Trong Quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. ACV là Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam;
- 2.2. SATSCo là Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam;
- 2.3. Bán thỏa thuận cổ phần là việc chào bán số cổ phần thuộc sở hữu của Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam tại Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam cho các Nhà đầu tư trên cơ sở có sự cạnh tranh về giá;
- 2.4. Nhà đầu tư là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam và có nhu cầu mua cổ phần theo quy định tại Quy chế này;
- 2.5. Cơ quan quyết định bán thỏa thuận: Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam;
- 2.6. Cổ phần chào bán là cổ phần Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam;
- 2.7. Giá thỏa thuận là các mức giá đặt mua cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào đơn đăng ký mua thỏa thuận;
- 2.8. Mệnh giá một cổ phần bán thỏa thuận: 10.000 đồng/cổ phần;
- 2.9. Giá khởi điểm bán thỏa thuận là mức giá ban đầu của một cổ phần được chào bán thỏa thuận theo quy định tại Điều 6 dưới đây, là căn cứ để xét, lựa chọn Nhà đầu tư;
- 2.10. Tiền đặt cọc là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đăng ký

mua cổ phần. Tiền đặt cọc mua cổ phần SATSCO bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm ($10\% \times \text{tổng số cổ phần đặt mua} \times \text{Giá khởi điểm}$) của người tham gia mua cổ phần. Khoản tiền này được thanh toán bằng Việt Nam đồng và sẽ không được hưởng lãi trong thời gian tổ chức thực hiện chào bán;

2.11. Hồ sơ đăng ký mua là tập hợp các tài liệu được lập bằng tiếng Việt bao gồm : Phiếu đăng ký mua cổ phần (Mẫu 01); Bản sao hợp lệ hồ sơ pháp lý đối với Nhà đầu tư là tổ chức; chứng minh nhân dân/ hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác đối với Nhà đầu tư là cá nhân và được cho vào phong bì dán kín, ký giáp lai;

2.12. Nhà đầu tư được lựa chọn là Nhà đầu tư đã nộp Hồ sơ đăng ký mua, tiền đặt cọc, đáp ứng điều kiện, tiêu chí của Quy chế này và được ACV lựa chọn;

2.13. Tổ chức thực hiện bán cổ phần là Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam;

2.14. Đơn vị nhận đăng ký mua thỏa thuận cổ phần Satsco: Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam;

2.15. Ngày kết thúc bán thỏa thuận là ngày xác định được kết quả thỏa thuận;

2.16. Ngày kết thúc việc bán cổ phần là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức chào bán cổ phần;

2.17. Cuộc bán thỏa thuận cổ phần không thành công là cuộc bán thỏa thuận không có nhà đầu tư đăng ký tham gia; hoặc tất cả các nhà đầu tư bỏ giá mua cổ phần thấp hơn giá khởi điểm.

2.18. Các khái niệm khác (nếu có) được hiểu theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Tuyên bố đảm bảo

Khi tham gia đăng ký mua cổ phần theo Quy chế này, Nhà đầu tư có nghĩa vụ:

3.1. Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam bao gồm nhưng không giới hạn bởi: Điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động của Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần;

3.2. Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia mua cổ phần theo Quy chế này và đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần (nếu trong danh sách Nhà đầu tư được lựa chọn) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;

3.3. Cam kết đã tìm hiểu và nhận thức đầy đủ các nội dung về nguyên tắc chào bán thỏa thuận;

3.4. Cam kết chấp nhận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

Chương II

QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức chào bán cổ phần

- 4.1. Thông báo quyết định bán thỏa thuận cổ phần của Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam tại Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam;
- 4.2. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư trúng thỏa thuận;
- 4.3. Quản lý tiền đặt cọc và tiền thanh toán mua cổ phần trúng thỏa thuận của các nhà đầu tư nộp vào tài khoản của tổ chức chào bán cổ phần. Hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư không trúng thỏa thuận theo thông báo của Tổ chức chào bán cổ phần theo quy định của pháp luật;
- 4.4. Ban hành Quy chế bán thỏa thuận;
- 4.5. Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền chủ sở hữu cổ phần bán thỏa thuận;
- 4.6. Công bố công khai cho các nhà đầu tư thông qua việc đăng báo, website của ACV và Sats các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và việc bán thỏa thuận tối thiểu 07 ngày làm việc trước ngày thực hiện bán thỏa thuận;
- 4.7. Kiểm tra, giám sát hoạt động bán thỏa thuận theo quy định của Quy chế này và các quy định hiện hành;
- 4.8. Cung cấp Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận mua cổ phần cùng với thông tin liên quan đến cổ phần chào bán và việc bán thỏa thuận cho nhà đầu tư;
- 4.9. Được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam cung cấp thông tin không chính xác và trung thực;
- 4.10. Sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư, Ban Tổ chức bán thực hiện việc bán thỏa thuận cổ phần công khai tại Văn phòng ACV;
- 4.11. Thông báo kết quả bán thỏa thuận cho các nhà đầu tư và Tổ chức phát hành (Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam);
- 4.12. Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến bán thỏa thuận cổ phần;

Điều 5 Trách nhiệm và quyền hạn của nhà đầu tư tham gia mua thỏa thuận

- 5.1. Nộp Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận và các giấy tờ liên quan;
- 5.2. Đăng ký mua cổ phần với số lượng mua trong giới hạn quy định tại Quy chế này;
- 5.3. Nộp đầy đủ tiền cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi;
- 5.4. Được quyền tiếp cận đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp thỏa thuận và việc bán thỏa thuận

theo quy định;

5.5. Cam kết việc đăng ký mua cổ phần là tự nguyện trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ và đầy đủ nội dung công bố thông tin về doanh nghiệp; Các nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình;

5.6. Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận là cơ sở pháp lý duy nhất xác nhận số lượng cổ phần người đầu tư đã đăng ký tham dự thỏa thuận;

5.7. Đồng ý các quy định về vi phạm quy chế thỏa thuận và tham gia mua thỏa thuận không hợp lệ tại Quy chế này;

5.8. Tuân thủ tất cả các quyết định của Tổ chức chào bán cổ phần, trừ trường các quyết định này vi phạm Quy chế bán thỏa thuận và các quy định của Pháp luật;

5.9. Tự chịu trách nhiệm về những sự nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự thỏa thuận;

5.10. Được nhận lại tiền đặt cọc đối với số cổ phần không được mua theo kết quả thỏa thuận trong vòng 05 ngày làm việc sau ngày kết thúc bán thỏa thuận;

5.11. Được quyền nhận thông tin cơ bản về việc bán thỏa thuận sau ngày kết thúc bán thỏa thuận, bao gồm các thông tin về tổng số người tham dự, tổng số lượng cổ phần đặt mua tại mỗi mức giá, số lượng cổ phần được mua và mức giá tương ứng;

5.12. Nộp tiền mua cổ phần theo kết quả thỏa thuận trong vòng 05 ngày làm việc sau ngày kết thúc bán thỏa thuận. Trường hợp người tham gia mua thỏa thuận không chuyển tiền theo đúng thời hạn trên thì coi như đã từ chối mua cổ phần và được coi là trường hợp vi phạm, sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc.

Điều 6. Công bố thông tin

6.1. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về việc bán thỏa thuận;

6.2. Tổ chức chào bán cổ phần công bố thông tin về việc bán thỏa thuận trên Website công bố thông tin của ACV : www.vietnamairport.vn

6.3. Thông tin cụ thể liên quan đến Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam gồm Bản công bố Thông tin của đợt đấu giá cổ phần gần nhất, Quy chế thỏa thuận và đợt thỏa thuận được công bố tại:

- Tổ chức chào bán cổ phần: Tổng công ty Cảng Hàng Không Việt Nam
- Địa chỉ: 58 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 84-8-38485383
- Website : www.vietnamairport.vn.

Điều 7. Các Quy định liên quan đến việc bán thỏa thuận cổ phần Satsco:

- 7.1. Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Vận tải hàng không Miền Nam
- 7.2. Tổng số lượng cổ phần chào bán: 2.934.700 cổ phần (hai triệu chín trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm cổ phần)
- 7.3. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông
- 7.4. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- 7.5. Giá khởi điểm bán thỏa thuận: 10.630 đồng/ cổ phần (Bằng chữ: Mười ngàn sáu trăm ba mươi đồng/ một cổ phần)
- 7.6. Số mức giá đặt mua: 01 (một) mức giá
- 7.7. Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu thỏa thuận và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Đơn đăng ký mua thỏa thuận
- 7.8. Giới hạn số lượng cổ phần đăng ký mua của mỗi nhà đầu tư:
 - Số lượng giới hạn đối với mỗi nhà đầu tư trong nước: tối thiểu 1.500.000 cổ phần, tối đa là toàn bộ số cổ phần chào bán 2.934.700 cổ phần;
 - Số lượng giới hạn đối với mỗi nhà đầu tư nước ngoài (49% vốn điều lệ Satsco): tối thiểu 1.500.000 cổ phần, tối đa là **2.131.500** cổ phần chào bán
 - Bước khối lượng: 100 cổ phần - Bước giá : 10 đồng (mười đồng)

Điều 8. Đối tượng tham gia mua thỏa thuận và các quy định liên quan

Các tổ chức kinh tế, cá nhân Việt Nam và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam (sau đây gọi chung là nhà đầu tư), cụ thể:

8.1. Nhà đầu tư trong nước: là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với tổ chức); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng.

Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền. Nếu là cá nhân phải có chứng minh thư nhân dân/hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ khác và có đủ năng lực hành vi dân sự;

8.2. Nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này. Đồng thời, nhà đầu tư nước ngoài cần phải thoả mãn tỷ lệ khống chế trần được phép mua theo quy định của pháp luật Việt Nam;

8.3. Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có

trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua.

8.4. Những đối tượng sau đây không được tham gia mua thỏa thuận (căn cứ Điều 8 Thông tư 220/2013/TT-BTC ngày 31/12/2013 của Bộ Tài chính) :

- Người có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn không được quyết định chuyển nhượng cho doanh nghiệp trong đó có vợ, chồng, cha, cha nuôi, mẹ, mẹ nuôi, con, con nuôi, anh, chị, em ruột là người quản lý doanh nghiệp này và không được quyết định chuyển nhượng cho các cá nhân là người có quan hệ như trên.
- Cán bộ thuộc Tổ chức chào bán cổ phần có liên quan đến công tác bán thỏa thuận cổ phần (Hội đồng Thành viên ACV, Người Đại diện phần vốn của ACV tại Satsco và Giám đốc Satsco),
- Cá nhân trực tiếp thực hiện phân tích và tư vấn hoặc bán thỏa thuận cổ phần;

Điều 9. Thủ tục đăng ký tham gia mua thỏa thuận và nộp tiền đặt cọc

9.1 Nhà đầu tư nhận Đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận tại Tổ chức chào bán cổ phần theo các địa điểm và địa chỉ website nêu tại Quy chế này.

9.2 Địa điểm tiếp nhận Hồ sơ đăng ký mua:

Nhà đầu tư nộp Hồ sơ đăng ký mua trực tiếp tại Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam:

- Trụ sở: 58 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người tiếp nhận : Trần Thị Thùy Trang - Phòng 6.11 (Ban Tài chính-Kế toán)

9.3 Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc bằng 10% giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo giá khởi điểm. Tiền đặt cọc nộp bằng đồng Việt Nam, bằng tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản của ACV:

- Người thụ hưởng: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam
- Tài khoản số: 0071000005269
- Tại: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – chi nhánh TPHCM
- Nội dung ghi rõ: “Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND hoặc số Hộ chiếu/Số ĐKKD (ngày cấp và nơi cấp); Nộp tiền đặt cọc mua thỏa thuận cổ phần Công ty cổ phần Vận tải hàng không miền Nam”,
- Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

9.4. Nộp đơn đăng ký tham gia mua thỏa thuận: Nhà đầu tư điền đầy đủ, rõ ràng thông tin vào Đơn đăng ký mua thỏa thuận (theo mẫu trên website của ACV/ Sats hoặc nhận trực tiếp tại Văn phòng ACV) và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký đồng thời phải xuất trình:

❖ Đối với cá nhân trong nước :

- Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này;

- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- ❖ Đối với tổ chức trong nước :
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
 - Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục trừ trường hợp người làm thủ tục là đại diện theo pháp luật của tổ chức;
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- ❖ Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài :
 - Hộ chiếu/ mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;
 - Giấy xác nhận của Ngân hàng nhà nước về việc mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam;
 - Giấy ủy quyền (nếu có)
 - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

9.5 Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc :

- Thời hạn công bố thông tin, tìm kiếm Nhà đầu tư: 07 ngày làm việc (không bao gồm thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ)
- Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc: cụ thể theo thông báo bán thỏa thuận.
- Địa điểm nhận đăng ký và đặt cọc:
 - Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam
 - Địa chỉ: 58 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh (Phòng 6.11)
- Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc và nộp trực tiếp Hồ sơ đăng ký mua theo địa điểm trên, đồng thời phải ký xác nhận sau khi đã nộp Hồ sơ đăng ký mua;
- Hồ sơ đăng ký mua phải được đựng trong phong bì dán kín, có niêm phong. Phong bì phải ghi tên Nhà đầu tư, địa chỉ, họ và tên người liên lạc, số điện thoại và ghi rõ “ Hồ sơ đăng ký mua cổ phần SATSCO”;
- Hồ sơ đăng ký mua (của tổ chức) phải do đại diện hợp pháp của Nhà đầu tư ký, đóng dấu hoặc của người được ủy quyền hợp pháp ký, đóng dấu; không được tẩy xóa hoặc rách nát.
- Giới hạn đăng ký mua tối thiểu là 1.500.000 cổ phần ; tối đa là toàn bộ số lượng cổ phần chào bán đối với mỗi nhà đầu tư trong nước và 2.131.500 cổ phần đối với mỗi nhà đầu tư nước ngoài.
- Mức giá đặt mua ghi trên Phiếu đăng ký mua cổ phần không thấp hơn mức giá khởi điểm

10.630 đồng và bước giá 10 đồng.

- Nhà đầu tư không được phép sửa đổi và rút, huỷ Hồ sơ đăng ký mua đã nộp trong thời gian chào bán theo quy định;
- Những Hồ sơ đăng ký mua nộp đúng hạn và sử dụng đúng mẫu do ACV quy định sẽ được tiếp nhận và quản lý theo nguyên trạng niêm phong.

Điều 10. Xem xét các điều kiện để tổ chức việc bán thỏa thuận

- Việc xác định kết quả bán thỏa thuận được tiến hành khi có ít nhất **một (01) nhà đầu tư** đủ điều kiện tham dự thỏa thuận. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức bán thỏa thuận.
- Trong trường hợp tổng số lượng đặt mua thấp hơn tổng số lượng ACV chào bán thì sẽ ACV sẽ tiếp tục tìm nhà đầu tư mua thỏa thuận cổ phần vào đợt sau (thời gian ACV thông báo sau)

Điều 11. Địa điểm và thời gian xác định kết quả bán thỏa thuận

11.1 Địa điểm:

- Tổng Công ty Cảng Hàng Không Việt Nam
- Địa chỉ: 58 Trường Sơn, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh

11.2 Thời gian tổ chức xác định kết quả bán thỏa thuận:

- Kết thúc thời hạn đăng ký, ACV tiến hành công khai việc mở, kiểm tra Hồ sơ đăng ký mua và lập Biên bản ghi nhận.
- Thời gian: theo Thông báo bán thỏa thuận.

11.3. Nhà đầu tư đáp ứng đủ các điều kiện quy định tại Quy chế này được ACV thỏa thuận, xem xét lựa chọn. Kết quả thỏa thuận được xác định theo nguyên tắc sau:

- Trường hợp chỉ có 01 (một) nhà đầu tư: nhà đầu tư trả theo mức giá không thấp hơn mức giá khởi điểm như trên sẽ là nhà đầu tư trúng giá.
- Trường hợp có 02 (hai) nhà đầu tư trở lên: nhà đầu tư nào trả giá cao hơn sẽ là nhà đầu tư trúng giá theo nguyên tắc xác định giá đặt mua từ cao xuống thấp cho đủ số lượng cổ phần chào bán nhưng không thấp hơn giá khởi điểm, nhà đầu tư đặt mua theo giá nào thì được mua cổ phần theo giá đó (không được thấp hơn giá khởi điểm). Nhà đầu tư trả giá cao nhất được quyền mua đủ số cổ phần đã đăng ký theo mức giá đã trả. Số cổ phần còn lại lần lượt được bán cho các nhà đầu tư trả giá cao liền kề cho đến hết số lượng cổ phần chào bán.
- Trường hợp có 02 (hai) nhà đầu tư trở lên trả mức giá cao bằng nhau: Tổ chức chào bán cổ phần sẽ thực hiện chào bán cạnh tranh theo hình thức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư trong ngày kết thúc bán thỏa thuận với giá khởi điểm là mức giá cao nhất bằng nhau để lựa chọn nhà đầu tư trả giá cao hơn là nhà đầu tư được mua thỏa thuận số cổ phần đã đăng ký.
- Riêng đối với nhà đầu tư nước ngoài, kết quả thỏa thuận cũng được xác định theo nguyên tắc trên, kết hợp với tỷ lệ khống chế trần được phép mua theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ kết quả thỏa thuận, Tổ chức bán cổ phần lập Biên bản kết quả thỏa thuận và có chữ ký của toàn bộ thành viên Tổ chức bán cổ phần.

CHƯƠNG III

KẾT QUẢ THỎA THUẬN

Điều 12 Thông báo kết quả thỏa thuận cho nhà đầu tư:

Tổ chức chào bán cổ phần có trách nhiệm gửi kết quả thỏa thuận cho các nhà đầu tư trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc xác định kết quả bán thỏa thuận (Từ ngày T+3). Đồng thời đăng thông báo kết quả thỏa thuận trên website của Tổ chức chào bán cổ phần www.vietnamairport.vn.

Điều 13 Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

13.1 Căn cứ vào thông báo kết quả thỏa thuận do Tổ chức chào bán cổ phần cung cấp, nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán toàn bộ tiền mua cổ phần trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc bán thỏa thuận theo Thông báo bán thỏa thuận.

13.2 Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của ACV.

- Người thụ hưởng: Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam
- Tài khoản số: 0071000005269
- Tại: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – chi nhánh TPHCM
- Nội dung: “ Họ và tên/tên tổ chức, số CMT/số ĐKKD (ngày và nơi cấp). Thanh toán tiền muacổ phần (ghi rõ số lượng) trúng giá của Công ty cổ phần Vận tải Hàng Không Miền Nam.

CHƯƠNG IV

XỬ LÝ VI PHẠM QUY CHẾ THỎA THUẬN, CỔ PHẦN KHÔNG BÁN HẾT,

TIỀN ĐẶT CỌC MUA CỔ PHẦN

Điều 14. Các trường hợp vi phạm :

14.1. Nhà đầu tư vi phạm một trong số các điều kiện nêu dưới đây sẽ bị loại và không được nhận lại tiền đặt cọc:

- ❖ Hồ sơ đăng ký mua không hợp lệ:
 - ☐ Không nộp bản gốc Phiếu đăng ký mua cổ phần có chữ ký, đóng dấu hợp lệ theo mẫu ACV. Không kèm theo uỷ quyền hợp pháp của người đại diện theo pháp luật trong trường hợp người ký tên, đóng dấu không phải là người đại diện theo pháp luật của Nhà đầu tư;

❑ Phiếu đăng ký mua cổ phần rách nát, không nguyên vẹn, các thông tin ghi trên phiếu không rõ ràng, bị tẩy, gạch xoá, viết thêm, thay thế; không ghi đầy đủ các nội dung yêu cầu, không xác định được rõ các thông tin ghi vào phần để trống trên mẫu Phiếu đăng ký mua cổ phần;

❑ Giá mua ghi trong Phiếu đăng ký mua cổ phần thấp hơn giá khởi điểm bán thoả thuận; không ghi giá; ghi sai giá; ghi nhiều mức giá; phần chữ và số không phù hợp;

❑ Nhà đầu tư có tên trong hai hoặc nhiều Hồ sơ đăng ký mua với tư cách là Nhà đầu tư.

❖ Đăng ký nhưng không đặt mua sẽ không được nhận lại số tiền đặt cọc

❖ Phiếu ghi sai bước khối lượng

❖ Không thanh toán toàn bộ hoặc một phần số cổ phần được quyền mua theo kết quả thoả thuận, nhà đầu tư sẽ không nhận lại tiền đặt cọc tương ứng với số cổ phần từ chối mua.

❖ Các trường hợp vi phạm khác sẽ được ACV xem xét, xử lý tùy theo mức độ vi phạm cụ thể.

14.2 Tổ chức bán cổ phần có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm nói trên và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm.

14.2. Xử lý số cổ phần chưa bán hết do hành vi vi phạm Quy chế: ACV sẽ xem xét tiếp tục thoả thuận với nhà đầu tư kế tiếp trong danh sách Nhà đầu tư được lựa chọn (nếu có) nhưng không điều tiết bởi quy định tại Quy chế này.

Điều 15. Xử lý việc bán thoả thuận không thành công

Tổ chức chào bán cổ phần chỉ được công bố việc bán thoả thuận cổ phần không thành công trong những trường hợp sau:

- Không có nhà đầu tư nào đủ tiêu chuẩn đăng ký tham dự mua thoả thuận
- Toàn bộ các đơn đăng ký mua thoả thuận đều bỏ mức giá thấp hơn giá khởi điểm

Khi cuộc bán thoả thuận không thành công, Ban Tổ chức bán cổ phần thực hiện thông báo cho các bên đăng ký tham gia biết và thông báo trên website của ACV về kết quả đợt bán thoả thuận này. ACV sẽ tiếp tục thực hiện tìm nhà đầu tư bán thoả thuận cho đợt tiếp theo (thời gian cụ thể, ACV thông báo sau)

Điều 16. Xử lý tiền đặt cọc

16.1. Đối với Nhà đầu tư đã nộp Hồ sơ đăng ký mua hợp lệ nhưng không có trong danh sách Nhà đầu tư được lựa chọn thì sẽ được thanh toán lại tiền đặt cọc trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày công bố kết quả bán thoả thuận.

16.2. Đối với Nhà đầu tư đã nộp Hồ sơ đăng ký mua được quyền mua cổ phần theo danh sách Nhà đầu tư được lựa chọn thì được nhận lại khoản tiền đặt cọc trong vòng 05 ngày làm việc sau khi hoàn thành nghĩa vụ thanh toán tiền mua cổ phần.

16.3 Nhà đầu tư tham gia đăng ký mua cổ phần vi phạm Quy chế sẽ không được nhận lại tiền đặt cọc theo quy định Quy chế này.

16.4 Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc và cung cấp đầy đủ thông tin về tài khoản sẽ được nhận lại tiền đặt cọc bằng hình thức chuyển khoản.

Điều 17 Thủ tục chuyển nhượng cổ phần

Ngay sau khi có kết quả thỏa thuận và được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử www.vietnamairport.vn để các nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Công ty cổ phần Vận tải hàng Không Miền Nam.

Điều 18. Các quy định khác

18.1 Mọi thắc mắc khiếu nại của Nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong thời gian chào bán. ACV sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của Nhà đầu tư sau khi việc bán thỏa thuận kết thúc.

18.2. Trong quá trình thực hiện thỏa thuận, nếu có chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này, Tổ chức chào bán cổ phần sẽ công bố trên trang web của Tổ chức chào bán cổ phần

CHƯƠNG V

HIỆU LỰC THI HÀNH

Điều 19. Hiệu lực thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 20. Hướng dẫn thi hành

20.1. Tổ chức chào bán cổ phần hướng dẫn thi hành Quy chế này.

20.2. Tổ chức chào bán cổ phần, tổ chức, cá nhân tham gia mua thỏa thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

TP.HCM, ngày 24 tháng 4 năm 2014

TM. BAN TỔ CHỨC CHÀO BÁN

TRƯỞNG BAN



Vũ Tuấn Sơn