

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG CHU LAI

HỒ SƠ MỜI THAM GIA
HỢP TÁC KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
TẠI CẢNG HÀNG KHÔNG CHU LAI
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 271/QĐ-HĐQT ngày 12/08/2020)

GIÁM ĐỐC

(ký tên, đóng dấu)



Lê Minh Triều

Chu Lai, ngày 27 tháng 01 năm 2021

GIẢI THÍCH TỪ NGỮ VÀ TỪ VIẾT TẮT

Vị trí mặt bằng	Vị trí mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không theo quy hoạch được phê duyệt tại Cảng hàng không Chu Lai
HSDX	Hồ sơ đề xuất
HSMTG	Hồ sơ mời tham gia
Bên mời tham gia	Cảng hàng không Chu Lai - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
Đối tác	Đơn vị được lựa chọn hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không Chu Lai
VNĐ	Đông Việt Nam



MUC LỤC

Giải thích từ ngữ và từ viết tắt.....	2
Chương I. Thông tin chung về việc hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không..	4
I. Mục đích	4
II. Nội dung hợp tác kinh doanh.....	4
1.1. Phần vốn góp của Cảng hàng không ...:	4
1.2. Phương án hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không:	4
Chương II. Thủ tục lựa chọn đối tác	6

CHƯƠNG I
THÔNG TIN CHUNG VỀ VIỆC HỢP TÁC KINH
DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

I. Mục đích

Cảng hàng không Chu Lai lựa chọn đối tác để cùng hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không (*bách hóa, lưu niệm, ăn uống, ghế massager, bán lẻ khác...*) tại khu vực nhà ga (*Tầng 1 khu vực công cộng và tầng 2 khu vực cách ly*) của Cảng hàng không Chu Lai, đảm bảo cung cấp dịch vụ có chất lượng, phục vụ nhu cầu của khách hàng.

II. Nội dung hợp tác kinh doanh

1. Phần vốn góp của Cảng hàng không Chu Lai:

Bên mời tham gia đóng góp bằng quyền khai thác mặt bằng theo thông tin như sau:

- Thông tin mặt bằng, cơ sở vật chất: (đính kèm bảng biểu, bản vẽ):
 - + *Tầng 1 khu vực công cộng, vị trí 1E, diện tích 3,2 m²*
 - + *Tầng 2 khu vực cách ly, vị trí 2E1 diện tích 20m²*
- Tình hình kinh doanh, khai thác tại mặt bằng:
 - + *Vị trí 1E: Phù hợp với việc kinh doanh đặt ghế massager*
 - + *Vị trí 2E1: Phù hợp với việc kinh doanh bách hóa, lưu niệm, ăn uống, ghế massager, bán lẻ khác...*
- Tiềm năng thực hiện kinh doanh tại Cảng hàng không;
Các vị trí này thuận lợi đối với nhu cầu thiết thực của hành khách đi, đến tại Cảng hàng không Chu Lai.

2. Phương án hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không:

Căn cứ mục đích hợp tác kinh doanh, Cảng hàng không Chu Lai đề xuất phương án hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không để các đơn vị tham gia nghiên cứu, chuẩn bị HSDX, như một số nội dung sau:

- Dịch vụ được phép kinh doanh tại mặt bằng theo quy hoạch đã được phê duyệt: *bách hóa, lưu niệm, ăn uống, ghế massager, bán lẻ khác...*;
- Phương án góp vốn: *Cảng hàng không Chu Lai góp vốn bằng quyền khai thác mặt bằng nêu trên.*
- Phương án phân chia lợi ích:
 - + *Phân chia theo doanh thu.*
 - + *Tỷ lệ phân chia theo doanh thu:*
 - *Vị trí 1E doanh thu Bên A được hưởng 10% doanh thu mỗi tháng phát sinh từ hoạt động kinh doanh của Bên B tại mặt bằng, không thấp hơn số tiền 2.250.300 đồng/tháng chưa bao gồm VAT (doanh thu thực hiện phân chia là doanh thu chưa bao gồm thuế).*
 - *Vị trí 2E1 doanh thu Bên A được hưởng 10% doanh thu mỗi tháng phát sinh từ hoạt động kinh doanh của Bên B tại mặt bằng, không thấp hơn số tiền 4.560.000 đồng/tháng chưa bao gồm VAT (doanh thu thực hiện phân chia là doanh thu chưa bao gồm thuế).*

6386
CẢNG HÀNG
KHÔNG CHU LAI
THIÊN NHƯ
CỐT HANG
NAM
/ - T.

+ *Cách thức thanh toán: Việc thanh toán sẽ được tiến hành bằng hình thức chuyển khoản, Bên B sẽ chịu toàn bộ các loại phí ngân hàng liên quan đến việc chuyển tiền. Thông tin chuyển khoản:*

- *Tên tài khoản: Cảng hàng không Chu Lai – Chính nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP*
- *Số tài khoản: 56210003000555*
- *Tại Ngân hàng: Ngân hàng BIDV Quảng Nam*

- Phương án tổ chức quản lý mặt bằng:

Cảng hàng không Chu Lai sẽ bàn giao mặt bằng cho đơn vị trúng thầu sử dụng đúng diện tích quy định tại hợp đồng. Định kỳ hàng tháng Cảng sẽ thực hiện kiểm tra phần mặt bằng đã bàn giao theo đúng quy định.

- Thời gian hợp tác kinh doanh: 01 năm.

CHƯƠNG II

THỦ TỤC LỰA CHỌN ĐỐI TÁC

STT	Nội dung	Yêu cầu
I	Phát hành HSMTG	
1	Thời gian phát hành HSMTG	3 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên tăng tải thông tin mời tham gia
2	Giá bán HSMTG	300.000đồng/bộ
II	Chuẩn bị HSDX	
1	Ngôn ngữ HSDX	Tiếng Việt
2	Thành phần HSDX	1. Đơn đề nghị tham gia lựa chọn; 2. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tham gia; 3. Bảo đảm tham gia lựa chọn; 4. Đề xuất về phương án quản lý, phương án kinh doanh tại mặt bằng, phương án phân chia lợi ích, tỷ lệ phân chia lợi ích đề xuất; 5. Các nội dung đề xuất khác theo yêu cầu của HSMTG.
2.1	Đơn đề nghị tham gia lựa chọn	Soạn thảo theo Mẫu 1; Có chữ ký của người đại diện hợp pháp; Giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ khác chứng minh tư cách đại diện của người ký.
2.2	Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tham gia	Tài liệu chứng minh năng lực và kinh nghiệm của đơn vị tham gia được liệt kê Gồm: + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Quyết định thành lập (đối với các tổ chức không có đăng ký doanh nghiệp) hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan có thẩm quyền. + Tài liệu chứng minh hạch toán kinh tế độc lập. + Cam kết không bị cơ quan có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh, đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ đọng không có khả năng chi trả, đang trong quá trình giải thể. + Cam kết không bị kết luận vi phạm các quy định của pháp luật liên quan đến lĩnh vực hoạt động hợp tác kinh doanh của đơn vị tham gia. + Cam kết độc lập về pháp lý, tài chính với các đơn vị khác tham dự. + Thỏa thuận liên danh/hợp tác.

11/25/ HỒ V NH 67 CHC TC 1/2011

STT	Nội dung	Yêu cầu
2.3	Bảo đảm tham gia lựa chọn	<p>+ Các tài liệu khác.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Được nộp cho Bên mời tham gia trước thời hạn nộp HSDX; - Vị trí 1E: Giá trị 27.000.000 đồng/lượt tham gia (Hai mươi bảy triệu đồng) - Vị trí 2E1: giá trị 34.200.000 đồng/lượt tham gia (Ba mươi bốn triệu hai trăm ngàn đồng); - Hình thức: Bằng tiền mặt hoặc thư bảo lãnh do Ngân hàng, chi nhánh ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành. - Tiền mặt: nộp tại Văn phòng Cảng Hàng không Chu Lai - Thời gian hiệu lực: Phải thực hiện trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ. - Thời gian hoàn trả bảo đảm tham gia lựa chọn: 10 ngày kể từ ngày thông báo kết quả lựa chọn: + Đơn vị tham gia không được lựa chọn sẽ được hoàn trả trong thời hạn tối đa 10 ngày kể từ ngày thông báo kết quả lựa chọn. + Đơn vị được lựa chọn sẽ được hoàn trả sau khi đơn vị được lựa chọn thực hiện biện pháp đảm bảo thực hiện hợp đồng. - Không được hoàn trả bảo đảm tham gia lựa chọn trong trường hợp: <ul style="list-style-type: none"> + Không xác nhận tham gia hoặc từ chối thương thảo hợp đồng. + Rút HSDX sau khi đóng hồ sơ mà HSDX vẫn còn hiệu lực; + Trong thời hạn 30 ngày, kể từ khi nhận được thông báo trúng lựa chọn của Bên mời thầu mà không tiến hành hoặc từ chối tiến hành thương thảo, hoàn thiện hợp đồng hoặc đã thương thảo, hoàn thiện xong nhưng từ chối ký hợp đồng mà không có lý do chính đáng; + Không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định.
2.4	Đề xuất về phương án hợp tác kinh doanh	Đơn vị tham gia đề xuất phương án hợp tác kinh doanh với các điều kiện không thấp hơn đề xuất của Bên mời tham gia được

STT	Nội dung	Yêu cầu
		quy định tại Chương I, HSMTG này.
2.5	Các nội dung khác theo yêu cầu của HSMTG	Đơn vị tham gia lựa chọn cung cấp các hồ sơ, tài liệu khác theo yêu cầu của HSMTG.
3	Thời gian có hiệu lực của HSDX	Tối thiểu 40 ngày kể từ thời điểm mở HSDX
4	Làm rõ, sửa đổi HSMTG	Trường hợp các đơn vị tham gia cần làm rõ HSMTG, đơn vị tham gia gửi văn bản kiến nghị về việc đề nghị làm rõ, sửa đổi đến Bên mời tham gia trước thời hạn nộp HSDX tối thiểu 4 ngày. Bên mời tham gia gửi văn bản làm rõ, sửa đổi đến tất cả các đơn vị tham gia đã nhận HSMTG từ Bên mời tham gia, đảm bảo trước thời hạn nộp HSDX tối thiểu 3 ngày.
III	Nộp HSDX	
1	Thời hạn nộp HSDX	5 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên phát hành hồ sơ mời tham gia
2	Địa điểm mua, nộp HSDX	- Văn phòng Cảng hàng không Chu Lai - Địa chỉ: xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam. - Người liên hệ: Ông Trần Quang Trung điện thoại liên hệ trong giờ hành chính 02353535518 - 0982274674
3	Số lượng HSDX	1 bản gốc; 3 bản chụp; 0 đĩa CD.
4	Hình thức HSDX	Đơn vị tham gia chịu trách nhiệm về cách thức đóng gói HSDX, bảo đảm tính toàn vẹn, bảo mật của HSDX: HSDX đựng trong túi niêm phong, bên ngoài ghi rõ các thông tin sau: Nội dung hợp tác kinh doanh, Tên, địa chỉ, điện thoại của đơn vị tham gia: ... Không được mở trước: 16 giờ 30, ngày 05 tháng 02 năm 2021

STT	Nội dung	Yêu cầu
5	Rút, thay thế, sửa đổi HSDX	Việc rút, thay thế hoặc sửa đổi HSDX đã nộp được thực hiện như sau: Sau khi nộp HSDX, đơn vị tham gia có thể sửa đổi, thay thế hoặc rút HSDX bằng cách gửi văn bản thông báo có chữ ký của người đại diện hợp pháp của đơn vị tham gia, trường hợp ủy quyền thì phải gửi kèm giấy ủy quyền theo quy định tại HSMTG này. Hồ sơ sửa đổi hoặc thay thế HSDT phải bảo đảm được Bên mời tham gia tiếp nhận trước thời điểm hết hạn nộp HSDX.
IV	Mở và đánh giá HSDX	
1	Thời gian mở HSDX	16 giờ 30, ngày 05 tháng 02 năm 2021
2	Địa điểm mở HSDX	- Trụ sở: Văn phòng Cảng hàng không Chu Lai - Địa chỉ: xã Tam Nghĩa, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.
3	Đánh giá HSDX	HSDX của đơn vị tham gia được đánh giá theo tiêu chuẩn đánh giá qua các bước: Bước 1: Đánh giá tính hợp lệ của Hồ sơ đề xuất. Bước 2: Đánh giá năng lực và kinh nghiệm của Đơn vị tham gia. Bước 3: Đánh giá đề xuất phương án kinh doanh. Bước 4. Xếp hạng Ghi chú: HSDX không đáp ứng một trong các tiêu chí theo thứ tự từng bước nêu trên sẽ bị loại và không được đưa vào xem xét, đánh giá tại bước sau.
4	Xếp hạng đơn vị tham gia lựa chọn	- Có hồ sơ hợp lệ theo đúng yêu cầu. - Năng lực kinh nghiệm và Phương án quản lý, phương án kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế tại Cảng. - Có phương án phân chia lợi ích, tỷ lệ phân chia lợi ích đáp ứng tỷ lệ doanh thu theo quy định
5	Thương thảo hợp đồng	- Trong vòng 03 ngày kể từ ngày nhận Thông báo kết quả lựa chọn và mời thương thảo Hợp đồng, đơn vị được lựa chọn phải gửi cho Bên mời tham gia văn bản chấp thuận thương thảo. - Quá thời hạn trên, bên mời tham gia có quyền tiếp tục mời đơn vị xếp hạng 2 đến

STT	Nội dung	Yêu cầu
		thương thảo, ký kết hợp đồng.
V	Kết quả lựa chọn	
1	Đơn vị được lựa chọn	Là đơn vị được xếp hạng cao nhất
2	Thông báo kết quả lựa chọn	Được thông báo đến tất cả các đơn vị tham gia trong vòng 5 ngày sau khi kết quả lựa chọn được Người có thẩm quyền của Bên mời tham gia phê duyệt.
VI	Hợp đồng hợp tác kinh doanh	Hợp đồng được hoàn thiện và ký kết căn cứ các hồ sơ hợp đồng sau (các hồ sơ của hợp đồng là một phần không tách rời của hợp đồng): <ul style="list-style-type: none"> - Điều kiện chung của hợp đồng; - Điều kiện cụ thể của hợp đồng; - Nội dung thương thảo hợp đồng; - HSMTG và HSDX.