

Số: 317/TB-CHKPK

Pleiku, ngày 09 tháng 06 năm 2023

## THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku

Kính gửi: Các doanh nghiệp tham gia lựa chọn hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-CHKPK ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Giám đốc Cảng hàng không Pleiku về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku.

Cảng hàng không Pleiku thông báo kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku với những nội dung sau:

### I. GÓI THẦU 01: (Vị trí 2-A và N-1)

- Tên đơn vị trúng lựa chọn: Công ty Cổ phần Sóng Việt
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng (Từ ngày 01/07/2023 đến hết ngày 30/06/2025)
- Phân chia lợi ích hợp tác kinh doanh:
  - Doanh thu hợp tác từ hoạt động hợp tác kinh doanh được phân chia như sau: (chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí tiện ích khác)
  - Doanh thu lợi ích tối thiểu cố định hàng tháng:  $[DT_{LITT}]$

Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá thu tối thiểu (VNĐ/m <sup>2</sup> /tháng)	Doanh thu lợi ích tối thiểu $[DT_{LITT}]$ (VNĐ/tháng)
Khu cách ly đối diện khu ghé chờ Gate 1 (Gần phòng khách thương gia -tầng 2)	20	1.030.000	20.600.000
Cạnh nhà để xe máy phía đông nhà ga hành khách	379,1	177.000	67.100.700
<b>Tổng cộng</b>			<b>87.700.700</b>

- Doanh thu lợi ích phụ trội:  $[DT_{LIPT}]$
- + Tỷ lệ phân chia lợi ích [T]:
  - Vị trí 2-A: 15,05%
  - Vị trí N-1: 16,05%
- + Doanh thu lợi ích phụ trội được xác định như sau:  
 $(DT_{thực\ tể\ phát\ sinh\ từ\ việc\ HTKD} \times [T]\%) - [DT_{LITT}]$ 
  - Mức thu hàng tháng cho việc hợp tác kinh doanh bao gồm Doanh thu lợi ích tối thiểu và Doanh thu lợi ích phụ trội (nếu có): (Chưa bao gồm thuế GTGT và chi phí tiện ích khác)



- + Trường hợp có lợi ích phụ trội ( $[DT_{LIFT}] > 0$ ):  
Mức thu  $[MT] = [DT_{LITT}] + [DT_{LIFT}]$
- + Trường hợp không có lợi ích phụ trội ( $[DT_{LIFT}] \leq 0$ ):  
Mức thu  $[MT] = [DT_{LITT}]$

## II. GÓI THẦU 02: (Vị trí 2-B và 2-C)

- Tên đơn vị trúng lựa chọn: Công ty TNHH Cherryblossom Nha Trang
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng (Từ ngày 01/07/2023 đến hết ngày 30/06/2025)
- Phân chia lợi ích hợp tác kinh doanh:  
Doanh thu hợp tác từ hoạt động hợp tác kinh doanh được phân chia như sau:

- Doanh thu lợi ích tối thiểu cố định hàng tháng:  $[DT_{LITT}]$  (Chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí tiện ích khác)

Vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá thu tối thiểu (VNĐ/m <sup>2</sup> /tháng)	Doanh thu lợi ích tối thiểu $[DT_{LITT}]$ (VNĐ/tháng)
Khu cách ly đối diện khu ghế chờ Gate 1 (Tầng 2)	28	830.000	23.240.000
Sát vách kính thông tầng cạnh khu ghế chờ gate 3	115,94	450.000	52.173.000
<b>Tổng cộng</b>			<b>75.413.000</b>

- Doanh thu lợi ích phụ trội:  $[DT_{LIFT}]$

- + Tỷ lệ phân chia lợi ích  $[T]$ :

Vị trí 2-B: 17%

Vị trí 2-C: 17,5%

- + Doanh thu lợi ích phụ trội được xác định như sau:

$(DT \text{ thực tế phát sinh từ việc HTKD} \times [T]\%) - [DT_{LITT}]$

- Mức thu hàng tháng cho việc hợp tác kinh doanh bao gồm Doanh thu lợi ích tối thiểu và Doanh thu lợi ích phụ trội (nếu có): Chưa bao gồm thuế GTGT và chi phí tiện ích khác

- + Trường hợp có lợi ích phụ trội ( $[DT_{LIFT}] > 0$ ):

Mức thu  $[MT] = [DT_{LITT}] + [DT_{LIFT}]$

- + Trường hợp không có lợi ích phụ trội ( $[DT_{LIFT}] \leq 0$ ):

Mức thu  $[MT] = [DT_{LITT}]$

**III. Lý do các đơn vị còn lại không được lựa chọn:** Mỗi gói thầu có 01 đơn vị tham gia có hồ sơ đề xuất và tỷ lệ phân chia đúng quy định.

Cảng hàng không Pleiku kính thông báo đến các đơn vị tham dự lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku để tiến hành ký kết hợp đồng trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang web Cảng;
- Ban GD;
- Lưu: VT.



**Võ Toàn Thắng**