

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CTCP
CẢNG HÀNG KHÔNG PLEIKU

-----***-----

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KHAI THÁC
VỊ TRÍ CUNG ỨNG DỊCH VỤ VẬN TẢI BẰNG XE TAXI
TẠI CẢNG HÀNG KHÔNG PLEIKU

(LẦN 02)

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 115/QĐ-CHKPK)

Đơn vị tổ chức lựa chọn
CẢNG HÀNG KHÔNG PLEIKU
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP



Pleiku, tháng 06 năm 2023

GIẢI THÍCH TỪ NGỮ VÀ TỪ VIẾT TẮT

Quyền khai thác	Quyền sử dụng vị trí đón khách tại Cảng hàng không Pleiku
HSTG	Hồ sơ tham gia đấu giá
HSMTG	Hồ sơ mời tham gia đấu giá
Bên mời tham gia	Cảng hàng không Pleiku – Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.
VNĐ	Đồng Việt Nam



CHƯƠNG I
THÔNG TIN CHUNG VÀ YÊU CẦU ĐỐI VỚI
ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

I. THÔNG TIN CHUNG

1. Thông tin tổ chức đấu giá:

- Đơn vị tổ chức: Cảng hàng không Pleiku - Chi nhánh Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP

Thông tin liên lạc:

Người tiếp nhận thông tin: Nguyễn Thanh Hải

Điện thoại: 0937 339 579

Địa chỉ: Văn phòng Cảng hàng không Pleiku – Cảng hàng không Pleiku, Đường 17/3, Phường Thống Nhất, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.

- Đơn vị tham gia đấu giá: Các doanh nghiệp có hoạt động kinh doanh vận tải bằng xe taxi được tham gia đấu giá với tư cách độc lập hoặc liên danh. Trường hợp liên danh phải có văn bản thỏa thuận giữa các thành viên, trong đó quy định rõ trách nhiệm của thành viên đứng đầu liên danh và trách nhiệm chung, trách nhiệm riêng của từng thành viên trong liên danh. Đảm bảo các điều kiện quy định tại Nghị định số 10/2020/NĐ-CP ngày 17/01/2020 của Chính phủ và Thông tư số 12/2020/TT-BGTVT ngày 29/5/2020 của Bộ Giao thông Vận tải quy định về tổ chức, quản lý hoạt động vận tải bằng xe ô tô và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ;

2. Thông tin chung của gói thầu:

- Số lượng gói thầu: 01 gói thầu

- Số đơn vị lựa chọn để khai thác: 02 đơn vị. Mỗi đơn vị được khai thác ngày lễ hoặc ngày chẵn trong năm.

- Vị trí khai thác bao gồm:

+ 08 vị trí đón khách trước nhà ga.

+ 10 vị trí chờ đón khách tại sân đậu ô tô.

+ Bãi đậu chờ tập kết được đậu tối đa 40 xe.

- Hình thức lựa chọn đối tác: Lựa chọn rộng rãi thông qua phương thức đấu giá

- Ngành nghề kinh doanh: Cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi

II. THÔNG TIN VỀ PHƯƠNG ÁN KHAI THÁC

1. Cơ sở lựa chọn, phương thức thu, thời gian hợp đồng, mức giá khởi điểm:

1.1 Cơ sở lựa chọn đơn vị khai thác, phương thức thu:

- Phương thức thu: Thu theo giá cố định hàng tháng

- Cơ sở lựa chọn: Đơn vị được lựa chọn tham gia thương thảo hợp đồng là đơn vị có phiếu trả giá cao thứ nhất và cao thứ hai sau khi kết thúc phiên đấu giá.

1.2 Thời gian thực hiện hợp đồng, mức giá khởi điểm:

- Thời gian hợp đồng: **03 năm** (từ ngày 01/07/2023 đến hết ngày 30/06/2026)

- Mức giá khởi điểm: **168.000.000 đồng/tháng/đơn vị** (chưa bao gồm thuế GTGT và giá dịch vụ dừng đỗ theo quy định). Giá này là giá khởi điểm cho 01 đơn vị khai thác ngày lễ hoặc ngày chẵn/ 1 tháng .

163
C
IANG
EIKU
ONG
NG H
VI
LEIN

- Giá ký hợp đồng khai thác dịch vụ vận tải bằng xe taxi:
- + Từ 01/07/2023 đến 30/06/2024 (năm thứ nhất) mức thu cố định hàng tháng là giá thương thảo hợp đồng (*bằng bình quân giá cao thứ nhất và giá cao thứ hai sau phiên đấu giá*).
- + Từ 01/07/2024 đến 30/06/2025 (năm thứ hai) mức thu cố định hàng tháng tăng 5% so với mức thu cố định năm thứ nhất.
- + Từ 01/07/2025 đến 30/06/2026 (năm thứ ba) mức thu cố định hàng tháng tăng 5% so với mức thu cố định năm thứ hai.

2. Yêu cầu chung đối với hoạt động kinh doanh dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku:

- Đơn vị được lựa chọn khai thác đảm bảo năng lực phục vụ đáp ứng nhu cầu thực tế của nhà ga, cung cấp dịch vụ xuyên suốt các chuyến bay tại Cảng.
- Dịch vụ luôn hướng đến quyền lợi của khách hàng, công khai giá cước vận chuyển và đúng với giá trong hồ sơ kê khai, báo cáo với cơ quan chức năng.
- Cung cấp dịch vụ bảo đảm văn minh, lịch sự, an ninh trật tự và an toàn giao thông;
- Có quy chế kiểm soát khai thác dịch vụ kinh doanh vận tải bằng taxi;
- Tuân thủ tất cả các quy định của Cảng hàng không Pleiku đề ra.

III. YÊU CẦU ĐỐI VỚI ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Yêu cầu về năng lực:

- Doanh nghiệp hoặc là tổ chức được thành lập theo quy định của pháp luật và có tư cách pháp nhân đầy đủ.
- Có ngành nghề kinh doanh phù hợp với loại hình kinh doanh theo yêu cầu của Hồ sơ mời tham gia đấu giá.
- Có hồ sơ kê khai giá với các cơ quan chức năng.
- Có xác nhận của Sở Giao thông Vận tải Gia Lai về số lượng xe đăng ký hoạt động taxi của doanh nghiệp tại tỉnh Gia Lai. (*Tối thiểu từ 70 xe trở lên kèm theo bản gốc danh sách chủng loại các xe*).

2. Yêu cầu về tài chính

- Hạch toán tài chính độc lập. Trường hợp hoạch toán tài chính phụ thuộc phải có bảo lãnh tài chính của công ty mẹ.
- Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật (*BCTC năm gần nhất kèm theo*).
- Đã thanh toán đầy đủ các khoản công nợ đến 30/06/2023 của các hợp đồng nhượng quyền khai thác đang thực hiện tại Cảng hàng không Pleiku (*Kèm chứng từ đã thanh toán trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá*).

3. Các yêu cầu khác

- Tuân thủ các quy định của pháp luật. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế và các pháp luật khác liên quan.
- Từ thời điểm phát hành Quy chế số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022, các đơn vị tham gia đấu giá không vi phạm một trong các trường hợp sau:

+ Chậm thanh toán quá 90 ngày liên tục đối với hợp đồng đã ký kết với Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.

+ Vi phạm quy định về an ninh, an toàn, phòng chống cháy nổ dẫn đến tình huống uy hiếp an ninh, an toàn hàng không, cháy nổ tại Cảng hàng không hoặc cơ quan chức năng có thẩm quyền lập biên bản vi phạm 03 lần trong một năm trong quá trình kinh doanh tại Cảng hàng không.

+ Có lịch sử vi phạm hợp đồng dẫn đến việc đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn trong quá trình kinh doanh tại Cảng hàng không.

15-
ING
IHA
ETI
:HO
M
GIA

CHƯƠNG II
YÊU CẦU THỦ TỤC
ĐỐI VỚI HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

I. HÌNH THỨC LỰA CHỌN ĐỐI TÁC:

- Hình thức: lựa chọn rộng rãi theo phương thức đấu giá.

II. PHÁT HÀNH HỒ SƠ MỜI THAM GIA:

1. Thời gian phát hành: Tháng 06 năm 2023

2. Phí tham gia lựa chọn: Đơn vị nộp HSTG tham gia lựa chọn không phải nộp phí tham gia lựa chọn.

III. CHUẨN BỊ THỦ TỤC HỒ SƠ THAM GIA:

1. Ngôn ngữ:

Tất cả văn bản, tài liệu trao đổi giữa Cảng hàng không Pleiku và đơn vị tham gia lựa chọn liên quan phải được viết bằng Tiếng Việt.

2. Thành phần của HSTG:

Đơn vị tham gia lựa chọn phải nghiên cứu mọi thông tin chỉ dẫn, biểu mẫu, thuật ngữ, yêu cầu về phạm vi cung cấp và các yêu cầu khác trong HSMTG để chuẩn bị HSTG của mình gồm tất cả các thông tin, tài liệu quy định của HSMTG, bao gồm:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu số 01 Chương IV – Biểu mẫu;

- Có chữ ký của người đại diện hợp pháp;
- Giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ khác chứng minh tư cách đại diện của người ký đơn đề nghị tham gia lựa chọn

- Giấy ủy quyền Mẫu số 02 Chương IV – Biểu mẫu (nếu có);

b. Tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và tài chính của đơn vị tham gia đấu giá:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền cấp.

- Hồ sơ đăng ký kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi theo quy định tại thông tư số 12/2020/TT-BGTVT ngày 29/5/2020 của Bộ Giao thông vận tải (*bản sao có chứng thực*).

- Hồ sơ kê khai giá với các cơ quan chức năng (*bản sao có chứng thực*).

- Có xác nhận của Sở Giao thông Vận tải Gia Lai về số lượng xe đăng ký hoạt động taxi của doanh nghiệp tại Gia Lai. (*Tối thiểu từ 70 xe trở lên kèm theo bản gốc danh sách chủng loại các xe*).

- Cam kết thực hiện đúng các quy định về khai thác vận tải hành khách bằng taxi tại Cảng hàng không Pleiku (*theo mẫu đính kèm*).

- Giấy ủy quyền tham gia đấu giá (Nếu người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo luật pháp của đơn vị tham gia đấu giá).

- Đã thanh toán đầy đủ các khoản công nợ đến 30/06/2023 của các hợp đồng nhượng quyền khai thác đang thực hiện tại Cảng hàng không Pleiku (*Kèm chứng từ thanh toán trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá*). Không chậm thanh toán

quá 90 ngày liên tục đối với hợp đồng đã ký kết với Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP kể từ ngày 28/10/2022 đến nay.

- Giấy chứng nhận đã nộp tiền đặt cọc (*Giấy nộp tiền vào tài khoản hoặc Phiếu thu tiền mặt của Cảng hàng không Pleiku*).

- Đơn vị tham gia đấu giá hoạch toán tài chính độc lập. Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật (*BCTC năm gần nhất kèm theo*).

3. Bảo đảm tham gia lựa chọn:

- Được nộp cho Bên mời tham gia trước khi nộp HSTG;

- Giá trị: **60.480.000** đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Sáu mươi triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

- Hình thức: Bằng tiền mặt/chuyển khoản

- Tiền mặt: Nộp tại Văn phòng Cảng hàng không Pleiku

- Chuyển khoản:

Thông tin tài khoản:

Cảng hàng không Pleiku – CN Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP

Số tài khoản: 6201 0004 787979 tại Ngân hàng BIDV – CN Gia Lai

- **Thời gian hoàn trả bảo đảm tham gia lựa chọn:** 20 ngày kể từ ngày thông báo kết quả lựa chọn.

+ Đơn vị tham gia không được lựa chọn sẽ được hoàn trả trong thời hạn tối đa 20 ngày kể từ ngày thông báo kết quả lựa chọn.

+ Đơn vị trúng đấu giá sẽ được hoàn trả tiền đảm bảo tham gia lựa chọn sau khi đơn vị thực hiện biện pháp đảm bảo thực hiện hợp đồng.

- **Không hoàn trả bảo đảm tham gia lựa chọn trong trường hợp:**

+ Không tham gia đấu giá hoặc từ chối thương thảo hợp đồng.

+ Rút HSTG sau thời điểm hết hạn nộp hồ sơ và trong thời gian HSTG vẫn còn hiệu lực;

+ Trong thời hạn 15 ngày kể từ khi nhận được thông báo trúng lựa chọn mà không tiến hành hoàn thiện hợp đồng hoặc đã thương thảo, hoàn thiện xong nhưng từ chối ký hợp đồng trừ trường hợp bất khả kháng;

+ Không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định.

4. Thời gian có hiệu lực của HSTG

- Thời gian có hiệu lực của HSTG là 30 ngày, kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ. HSTG nào có thời hạn hiệu lực ngắn hơn quy định sẽ không được tiếp tục xem xét và đánh giá.

IV. NỘP HỒ SƠ THAM GIA:

1. Thời gian nộp HSTG :

Hồ sơ tham gia do đơn vị tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc gửi đến địa chỉ của Cảng hàng không Pleiku nhưng phải đảm bảo Cảng nhận được trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ tham gia.

2. Địa điểm nộp và tiếp nhận HSTG:

Đơn vị tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp HSTG theo HSMTG. Việc nộp HSTG

có thể thực hiện theo hình thức gửi trực tiếp, gửi qua đường bưu điện về địa chỉ sau:

CẢNG HÀNG KHÔNG PLEIKU

Địa chỉ: Đường 17/3, phường Thống Nhất, Tp Pleiku, Tỉnh Gia Lai

ĐT : 0983.592.995 (Ms.Bích)

3. Số lượng HSTG :

- Mỗi đơn vị tham gia đấu giá chỉ được nộp 01 HSTG bao gồm: 01 bản gốc, 01 bản chụp, 01 đĩa CD/USB có nội dung của HSTG, ghi rõ "bản gốc HSTG " và "bản chụp HSTG " tương ứng.

- Đơn vị tham gia đấu giá cần ghi rõ tên đơn vị tham gia, bên ngoài hồ sơ ghi rõ **“Hồ sơ tham gia đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku”**.

- Đơn vị tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản chụp và bản gốc. Trường hợp có sự sai khác giữa bản gốc và bản chụp mà không có văn bản làm rõ, sửa đổi thì hồ sơ tham gia sẽ không được tiếp tục xem xét và đánh giá.

4. Hình thức HSTG

Đơn vị tham gia chịu trách nhiệm về cách thức đóng gói HSTG, bảo đảm tính toàn vẹn, bảo mật của HSTG: HSTG đựng trong túi niêm phong, bên ngoài ghi rõ các thông tin sau:

+ Mục đích khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi.

+ Tên, địa chỉ, điện thoại của đơn vị tham gia: ...

- Việc sửa đổi hoặc rút HSTG chỉ được chấp nhận nếu Cảng hàng không Pleiku nhận được văn bản đề nghị của đơn vị tham gia đấu giá trước thời hạn nộp HSTG;

- Bên tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm bảo mật các thông tin trong HSTG của từng đơn vị. Ngay sau khi hết thời hạn nộp HSTG, bên tổ chức đánh giá HSTG và sẽ gửi thư mời tham đấu giá đến tất cả các đơn vị có HSTG đủ điều kiện.

- Các thông tin phải được ghi vào Biên bản mở HSTG, phải được ký xác nhận bởi đại diện của Bên tổ chức và các đơn vị tham gia đấu giá tham gia lễ mở HSTG, không phụ thuộc vào sự có mặt hay vắng mặt của các đơn vị tham gia đấu giá. Biên bản gửi cho các đơn vị tham gia.

- Đại diện bên tổ chức đấu giá phải ký xác nhận vào bản gốc đơn tham gia đấu giá; giấy ủy quyền của người đại diện pháp luật của đơn vị tham gia ; bảo đảm tham gia lựa chọn; các nội dung quan trọng khác của từng HSTG.

5. Rút, sửa đổi HSTG:

Việc rút hoặc sửa đổi HSTG đã nộp được thực hiện như sau:

Sau khi nộp HSTG, đơn vị tham gia có thể sửa đổi, thay thế hoặc rút HSTG bằng cách gửi văn bản thông báo có chữ ký của người đại diện hợp pháp của đơn vị tham gia, trường hợp ủy quyền thì phải gửi kèm giấy ủy quyền theo quy định tại HSMTG này. Hồ sơ sửa đổi hoặc thay thế HSTG phải bảo đảm được Bên mời tham gia tiếp nhận trước thời điểm hết hạn nộp HSTG.

V. MỞ VÀ ĐÁNH GIÁ HSTG

1. Thời gian mở HSTG: 9h30, ngày 29 tháng 06 năm 2023

2. Địa điểm mở HSTG:

CTCP

CẢNG HÀNG KHÔNG PLEIKU

Địa chỉ: đường 17/03, phường Thống Nhất, Pleiku, Gia Lai

3. Đánh giá HSTG

- HSTG của đơn vị tham gia được đánh giá theo tiêu chuẩn đánh giá chi tiết nêu tại Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá.

- Trong quá trình đánh giá HSTG, Cảng hàng không Pleiku được tổ chức mời đơn vị tham gia đến giải thích, làm rõ, sửa đổi, bổ sung các thông tin cần thiết của HSTG nhằm chứng minh sự đáp ứng của đơn vị tham gia lựa chọn theo yêu cầu của HSTG

4. Xếp hạng hồ sơ tham gia:

- Khi HSTG của đơn vị tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện về tính hợp lệ, năng lực và tài chính theo yêu cầu của HSMTG.

- Các đơn vị tham gia được đánh giá theo hình thức đủ điều kiện và không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Đơn vị tổ chức sẽ gửi thông báo kết quả đến từng đơn vị.

VI. NỘI DUNG ĐẤU GIÁ:

1. Thời gian, địa điểm tổ chức:

Theo thông báo đấu giá của đơn vị tổ chức gửi đến đơn vị đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2. Trình tự, hình thức đấu giá:

a. Trình tự đấu giá:

- Giới thiệu người điều hành và Tổ đấu giá.
- Thông qua Hồ sơ mời tham gia đấu giá (Bao gồm Số lượng gói thầu, số lượng đơn vị trúng thầu và thương thảo ký hợp đồng khai thác dịch vụ, giá khởi điểm, thời gian thực hiện hợp đồng, giá ký hợp đồng, đảm bảo thực hiện hợp đồng)
- Công bố danh sách và điểm danh các đơn vị tham gia đấu giá.
- Giới thiệu về vị trí đỗ chờ và vị trí đỗ khai thác.
- Tổ chức phiên đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín.
- Mở phiếu đấu giá công khai.
- Lập Biên bản xác định đơn vị trúng đấu giá làm cơ sở thương thảo ký kết hợp đồng.

b. Hình thức đấu giá:

+ Trên cơ sở mức giá khởi điểm do Cảng hàng không Pleiku công bố, các đơn vị sẽ đồng loạt tham gia đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín. Hai đơn vị có phiếu trả giá cao thứ nhất và cao thứ hai sẽ được quyền tham gia thương thảo hợp đồng.

+ Giá ký kết hợp đồng mỗi tháng của 01 (một) đơn vị bằng bình quân giá cao thứ nhất và giá cao thứ hai sau phiên đấu giá.

+ Nếu một trong hai đơn vị nêu trên từ chối thương thảo hợp đồng với mức giá bình quân thì Cảng sẽ mời đơn vị có giá cao thứ 3 để tham gia thương thảo hợp đồng.

+ Nếu 02 đơn vị trả giá bằng nhau mà cần lựa chọn 01 đơn vị tham gia khai thác thì Tổ đấu giá sẽ lựa chọn theo thứ tự ưu tiên dựa trên các tiêu chí như sau:

- Số lượng xe đã được sở GTVT cấp phép.
- Chất lượng xe (đời xe)

- Chất lượng dịch vụ theo đánh giá của các cơ quan quản lý nhà nước,
- Các chỉ tiêu đào tạo đối với nhân viên lái xe.

+ Không ưu tiên lựa chọn các đơn vị có cùng chủ sở hữu thực hiện cùng một gói thầu (đảm bảo tính cạnh tranh)

+ Trường hợp bất khả kháng: Nếu sau khi thương thảo hợp đồng mà chỉ có 01 đơn vị đáp ứng tất cả các quy định đấu giá thì đề nghị ký hợp đồng với đơn vị này và giao quyền tạm khai thác dịch vụ cả ngày lẫn và lễ trong vòng 01 tháng kể từ ngày ký hợp đồng (*trong thời gian chờ tổ chức đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác thứ hai*).
Mức giá khai thác tạm 01 tháng = Giá ký hợp đồng x 2.

VII. TRÚNG LỰA CHỌN

1. Đơn vị trúng lựa chọn:

- Tuân thủ đúng trình tự và hình thức của nội dung đấu giá.
- Đơn vị có phiếu trả giá xếp hạng cao thứ nhất và cao thứ hai sau phiên đấu giá.
- Thực hiện thương thảo hợp đồng thành công và đúng thời gian quy định.

2. Thông báo kết quả lựa chọn:

Được thông báo đến tất cả các đơn vị tham gia trong vòng 03 ngày làm việc sau khi kết quả đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi được Người có thẩm quyền của Bên mời tham gia phê duyệt, Cảng hàng không Pleiku sẽ thông báo kết quả lựa chọn đến các đơn vị tham gia đấu giá trên Website của Cảng hàng không Pleiku: <https://www.vietnamairport.vn/pleikuairport/>

3. Hợp đồng khai thác dịch vụ:

Hợp đồng được hoàn thiện và ký kết căn cứ các hồ sơ hợp đồng sau (các hồ sơ của hợp đồng là một phần không tách rời của hợp đồng):

- Điều kiện chung của hợp đồng;
- Điều kiện cụ thể của hợp đồng;
- Nội dung thương thảo hợp đồng;
- HSMTG và HSTG.

Sau khi ký kết hợp đồng, đơn vị trúng thầu phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo hình thức đặt cọc trong vòng mười lăm (15) ngày kể từ ngày ký kết Hợp đồng bằng cách chuyển khoản hoặc thư bảo lãnh ngân hàng. Số tiền đảm bảo hợp đồng là 03 tháng mức giá trúng thầu ghi trên hợp đồng. Việc bên trúng thầu không thực hiện biện pháp đảm bảo thực hiện hợp đồng theo quy định thì hợp đồng đã ký không còn hiệu lực và Cảng hàng không Pleiku có quyền mời đơn vị có phiếu trả giá cao nhất trong các đơn vị còn lại tham gia đấu giá để thương thảo ký hợp đồng khai thác dịch vụ.

CHƯƠNG III
TIÊU CHUẨN ĐÁNH GIÁ
HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Phương pháp đánh giá:

Đánh giá hồ sơ tham gia đạt/không đạt theo các tiêu chí sau đây:

- Tính hợp lệ của HSTG.
- Năng lực, tài chính theo yêu cầu của HSMTG.
- Sau khi đạt các tiêu chí trên, các HSTG được đánh giá theo hình thức đủ điều kiện và không đủ điều kiện tham gia đấu giá. Đơn vị tổ chức sẽ gửi thông báo kết quả đến từng đơn vị.

Trình tự đánh giá HSTG như sau:

Trình tự đánh giá HSTG như sau:

Bước 1: Đánh giá tính hợp lệ Hồ sơ tham gia

Kiểm tra tính hợp lệ, sự đầy đủ và đánh giá điều kiện tiên quyết của HSTG. HSTG sẽ được kiểm tra tính hợp lệ, sự đầy đủ và đánh giá điều kiện tiên quyết theo HSMTG, cụ thể như sau:

TT	Nội dung	Đạt	Không đạt
1	Nộp Bảo đảm tham gia lựa chọn hợp lệ		
2	Đủ số lượng bản gốc, bản chụp, đĩa CD/USB		
3	HSTG đầy đủ các thành phần theo yêu cầu tại khoản 2 mục III chương II của HSMTG		
4	Không vi phạm “Các yêu cầu khác” tại Khoản 3 phần III Chương I của HSMTG		
	Kết luận		

HSTG đạt tất cả các nội dung trên thì được tiếp tục đánh giá tiếp về năng lực.

Bước 2. Đánh giá về năng lực

TT	Nội dung yêu cầu	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Đạt	Không đạt
1	Giấy phép	- Có giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, quyết định thành lập hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền cấp tại địa bàn tỉnh Gia Lai. - Hồ sơ đăng ký kinh doanh vận tải hành khách bằng xe taxi theo quy định tại 12/2020/TT-BGTVT ngày 29/5/2020 của Bộ Giao thông vận tải (bản sao có chứng thực). - Ngành nghề phù hợp với ngành nghề kinh doanh của gói thầu.		
2	Chính sách giá	- Có hồ sơ kê khai giá với các cơ quan chức năng (bản sao có chứng thực).		
3	Tuân thủ các quy định của Cảng hàng	Cam kết thực hiện đúng các quy định về khai thác vận tải hành khách bằng taxi tại Cảng hàng không Pleiku (theo mẫu đính		

	không Pleiku	kèm).		
4	Năng lực khai thác	Có xác nhận của Sở Giao thông Vận tải Gia Lai về số lượng xe đăng ký hoạt động taxi của doanh nghiệp tại Gia Lai. <i>(Tối thiểu từ 70 xe trở lên kèm theo bản gốc danh sách chủng loại các xe)</i>		
	Kết luận			

HSTG đạt tất cả các nội dung trên thì được tiếp tục đánh giá tiếp về tài chính.

Bước 3. Đánh giá về tài chính

TT	Nội dung yêu cầu	Mức yêu cầu tối thiểu để được đánh giá là đáp ứng (đạt)	Đạt	Không đạt
1	Năng lực tài chính	<ul style="list-style-type: none"> - Hoạch toán tài chính độc lập. Trường hợp hoạch toán tài chính phụ thuộc phải có bảo lãnh tài chính của công ty mẹ. - Không đang trong quá trình giải thể; không bị kết luận đang lâm vào tình trạng phá sản hoặc nợ không có khả năng chi trả theo quy định của pháp luật (BCTC năm gần nhất để chứng minh) 		
2	Thanh toán	<ul style="list-style-type: none"> - Đã thanh toán đầy đủ các khoản công nợ đến 30/06/2023 của các hợp đồng nhượng quyền khai thác đang thực hiện tại Cảng hàng không Pleiku <i>(Kèm chứng từ thanh toán trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá)</i>. - Không chậm thanh toán qua 90 ngày liên tục đối với hợp đồng đã ký kết với Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP từ thời điểm nộp hồ sơ trở về trước. 		
	Kết luận			

HSTG đạt tất cả các nội dung trên thì được xem xét đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Bước 4. Xem xét đủ điều kiện tham gia đấu giá

Các hồ sơ tham gia sẽ đủ điều kiện tham gia đấu giá khi đạt tất cả các tiêu chí về Tính hợp lệ của HSTG, Năng lực, tài chính theo yêu cầu của HSMTG sau sửa lỗi, hiệu chỉnh.

Đánh giá hồ sơ tham gia theo hình thức đủ điều kiện/không đủ điều kiện để tham gia đấu giá khai thác.

CHƯƠNG IV

BIỂU MẪU

Mẫu số 01: Đơn đăng ký tham gia

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA
ĐẤU GIÁ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ KHAI THÁC VỊ TRÍ CUNG CẤP DỊCH VỤ
VẬN TẢI BẰNG XE TAXI

Kính gửi: **Cảng hàng không Pleiku**

1. Tên đơn vị đăng ký tham gia:
2. Địa chỉ ĐKKD:.....
3. Địa chỉ trụ sở giao dịch:.....
4. Điện thoại liên lạc:Fax:
5. Người đại diện tham gia đấu giá:.....Chức vụ:.....

Sau khi nghiên cứu hồ sơ mời tham gia đấu giá do Cảng hàng không Pleiku ban hành, doanh nghiệp chúng tôi đã hiểu rõ và đồng ý với các nội dung quy định trong hồ sơ và xin đăng ký tham gia đấu giá khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku.

6. Hồ sơ đăng ký đấu giá gồm:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Đơn vị chúng tôi chấp nhận mất số tiền đặt trước mà không có bất kỳ sự khiếu nại nào nếu tự ý không tham gia phiên đấu giá, trả giá thấp hơn giá khởi điểm, rút lại giá đã trả, trúng đấu giá mà từ chối ký hợp đồng, có hành vi gây rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết thông đồng trong khi đấu giá.

Nếu được tham gia đấu giá, đơn vị chúng tôi xin cam kết chấp hành nghiêm chỉnh các nội quy, quy chế đấu giá và quy định khác của Cảng hàng không Pleiku.

....., ngày..... tháng..... năm 2023

Đại diện đơn vị

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)

Mẫu số 2: Giấy ủy quyền

184
AN
3 KH
CH
CƠ
ANG
TN
CTC
U-T

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày ____ tháng ____ năm ____, tại ____

Tôi là ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người đại diện theo pháp luật của đơn vị tham gia lựa chọn], là người đại diện theo pháp luật của ____ [Ghi tên đơn vị tham gia lựa chọn] có địa chỉ tại ____ [Ghi địa chỉ của đơn vị tham gia lựa chọn] bằng văn bản này ủy quyền cho ____ [Ghi tên, số CMND hoặc số hộ chiếu, chức danh của người được ủy quyền] thực hiện các công việc sau đây trong quá trình tham gia đấu giá khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi do Cảng hàng không Pleiku tổ chức:

- Ký các văn bản, tài liệu để giao dịch trong quá trình tham gia đấu giá, kể cả văn bản giải trình, làm rõ HSTG;
- Tham gia quá trình thương thảo hợp đồng;
- Ký kết hợp đồng nếu trúng lựa chọn.

Người được ủy quyền nêu trên chỉ thực hiện các công việc trong phạm vi ủy quyền với tư cách là đại diện hợp pháp của ____ [Ghi tên đơn vị tham gia lựa chọn]. ____ [Ghi tên đơn vị tham gia lựa chọn] chịu trách nhiệm hoàn toàn về những công việc do ____ [Ghi tên người được ủy quyền] thực hiện trong phạm vi ủy quyền.

Giấy ủy quyền có hiệu lực kể từ ngày ____ đến hết ngày ____⁽³⁾. Giấy ủy quyền này được lập thành ____ bản có giá trị pháp lý như nhau, người ủy quyền giữ ____ bản, người được ủy quyền giữ ____ bản.

Người được ủy quyền

[Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu
(nếu có)]

Người ủy quyền

[Ghi tên người đại diện theo pháp luật của
đơn vị tham gia lựa chọn, chức danh, ký
tên và đóng dấu]

Ghi chú:

(1) Trường hợp ủy quyền thì bản gốc giấy ủy quyền phải được gửi cho bên mời tham gia cùng với HSTG. Việc ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của đơn vị tham gia lựa chọn cho cấp phó, cấp dưới, giám đốc chi nhánh, người đứng đầu văn phòng đại diện để thay mặt cho người đại diện theo pháp luật của đơn vị tham gia lựa chọn thực hiện một hoặc các nội dung công việc trên đây. Việc sử dụng con dấu trong trường hợp được ủy quyền có thể là dấu của đơn vị tham gia lựa chọn hoặc dấu của đơn vị mà cá nhân liên quan được ủy quyền. Người được ủy quyền không được tiếp tục ủy quyền cho người khác.

(2) Phạm vi ủy quyền bao gồm một hoặc nhiều công việc nêu trên.

(3) Ghi ngày có hiệu lực và ngày hết hiệu lực của giấy ủy quyền phù hợp với quá trình tham gia đấu giá.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

**Chấp hành các quy định trong hoạt động khai thác vận tải
bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku**

Sau khi trúng đấu giá khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku, Hãng taxi chúng tôi xin cam kết như sau:

1. Chấp hành nghiêm chỉnh Luật Giao thông đường bộ Việt Nam và các nội quy, quy chế về đảm bảo an ninh an toàn của Cảng hàng không Pleiku;
2. Không nhượng quyền khai thác, sử dụng các vị trí đỗ xe đã trúng đấu giá cho các công ty khác;
3. Thực hiện đúng các yêu cầu của hồ sơ mời tham gia đấu giá: Về việc giá trị ký kết hợp đồng năm thứ nhất (*bình quân mức giá cao thứ nhất và cao thứ hai của gói thầu*) và năm thứ 2, thứ 3 có mức giá tăng 5% so với giá ký hợp đồng của năm trước liền kề.
4. Mọi phương tiện tham gia vận tải tại Cảng hàng không Pleiku đều được tham gia bảo hiểm trách nhiệm dân sự của chủ xe theo quy định của pháp luật; trang bị các thiết bị và đăng ký các thông tin, hình ảnh đảm bảo đúng theo quy định tại Thông tư số 12/2020/TT-BGTVT ngày 29/5/2020 của Bộ Giao thông vận tải;
5. Bố trí 1 nhân viên điều phối của Hãng để thực hiện việc điều hành các phương tiện của Hãng tham gia đưa đón khách và kịp thời xử lý các tình huống có liên quan đến hoạt động khai thác của đơn vị mình. Nhân viên điều phối là đại diện của Hãng được ký kết hợp đồng lao động dài hạn, có số điện thoại liên lạc, có khả năng giao tiếp tiếng Anh thông dụng, sử dụng được bộ đàm. Chịu trách nhiệm kiểm tra, nhắc nhở nhân viên của mình chấp hành nghiêm việc đón khách, dừng và đỗ phương tiện trên tại các vị trí đã trúng đấu giá;
6. Lãnh đạo Hãng taxi được quyền khai thác có trách nhiệm phối hợp với lãnh đạo Cảng hàng không Pleiku, Đội An ninh hàng không để giải quyết các vấn đề liên quan đến hoạt động khai thác của hãng mình;
7. Tất cả các lái xe phải được quán triệt, học tập nội quy quy định về khai thác khách tại Cảng hàng không Pleiku, đồng thời chấp hành nghiêm chỉnh công tác phòng chống cháy nổ; vệ sinh môi trường; đảm bảo an ninh an toàn tại Cảng hàng không Pleiku;
8. Nghiêm chỉnh chấp hành quy định về luồng tuyến di chuyển, điểm dừng đỗ đón khách, thời gian khai thác theo giờ hoạt động bay tại Cảng hàng không Pleiku (*Chỉ được phép vào đậu tại bãi đỗ xe trước giờ khai thác 02 giờ và sau giờ khai thác kết thúc 01 giờ. Ngoài thời gian nêu trên, toàn bộ xe hoạt động taxi không được đậu đỗ tại bất kì vị trí nào trong khu vực Cảng hàng không Pleiku*).

25-
3
TỔNG
NHÀ
CƠ TAY
KHÔ
AM
GIÁ

9. Điều phối số lượng xe khai thác trước giờ hoạt động bay và trong giờ hoạt động bay đảm bảo đáp ứng đủ nhu cầu của hành khách thông qua Cảng hàng không Pleiku.

10. Có đạo đức tốt, thái độ phục vụ khách ân cần, lịch sự chu đáo;

11. Khi làm nhiệm vụ, nhân viên lái xe phải mặc đồng phục đúng quy định thống nhất của hãng, có bảng tên dán ảnh do hãng cấp;

12. Nghiêm chỉnh chấp hành việc niêm yết công khai giá cước taxi đã kê khai với cơ quan chức năng tại Cảng hàng không Pleiku đúng theo quy định và quán triệt cho nhân viên lái xe được biết để thực hiện, không được tự ý nâng giá hoặc thu vượt quá giá cước đã niêm yết công khai.

Hãng taxi chúng tôi cam kết có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các điều khoản này, nếu vi phạm thì Cảng hàng không Pleiku có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

Pleiku, ngày tháng năm 2023

GIÁM ĐỐC



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

HỢP ĐỒNG KHAI THÁC VỊ TRÍ CUNG CẤP DỊCH VỤ VẬN TẢI BẰNG XE
TAXI
Số:

PHẦN 1: CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật Thương Mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005;
- Luật Hàng không dân dụng Việt Nam số 66/2006/QH11 ngày 29/6/2006, được sửa đổi, bổ sung bởi: Luật số 61/2014/QH13 ngày 21/11/2014 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hàng không dân dụng Việt Nam;
- ...các văn bản pháp luật liên quan;
- Căn cứ Quyết định số ... v/v phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị khai thác vị trí/mặt bằng cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe ô tô tại Cảng hàng không”;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng số ...;
- Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và nhu cầu của hai bên.

PHẦN 2: THÔNG TIN CÁC BÊN

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại Văn phòng Cảng hàng không Pleiku, chúng tôi gồm có:

Bên A: CẢNG HÀNG KHÔNG PLEIKU – CN TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CTCP

Địa chỉ : Cảng hàng không Pleiku, đường 17/3, Phường Thống Nhất, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai

Điện thoại : 02693.825.096

Fax: 02693.825.096

Tài khoản : 6201.0004.787979

Tại: Ngân hàng BIDV – CN Gia Lai

Mã số thuế : 0311638525-015

Đại diện bởi : Ông **Võ Toàn Thắng**

Chức vụ : Giám đốc

Bên B: [.....]

Địa chỉ :

Điện thoại :

Tài khoản :

Mã số thuế :

Người đại diện :

Chức vụ:

(Giấy ủy quyền số ngày ... tháng năm ...)(Trường hợp ủy quyền)

Bên A và Bên B trong Hợp đồng này sau đây được gọi riêng là “**Bên**” và gọi chung là “**các Bên**”.

CTCP

PHẦN 3: NỘI DUNG CỦA HỢP ĐỒNG

Sau khi bàn bạc thảo luận, hai bên cùng thống nhất ký kết Hợp đồng khai thác vị trí/mặt bằng cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe ô tô tại Cảng hàng không Pleiku với những nội dung và điều khoản sau:

ĐIỀU 1: ĐỊNH NGHĨA VÀ GIẢI THÍCH TỪ NGỮ

Theo mục đích của Hợp đồng này, các từ và cụm từ sau sẽ có nghĩa như sau:

- a) “**Quyền khai thác**” là quyền được hoạt động tại khu vực đón khách riêng của nhà ga;
- b) “**Vị trí/mặt bằng**” là phần mặt bằng hoặc vị trí mà Bên A cho phép Bên B sử dụng để cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe ô tô, được mô tả tại Điều 3 Hợp đồng này;
- c) “**Ngày**” là ngày dương lịch;
- d) “**Ngày làm việc**” là các ngày trong năm hợp đồng.

ĐIỀU 2: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG

Bên A đồng ý cho Bên B khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại khu vực đón khách của nhà ga tại CHK Pleiku vào các ngày(chẵn hay lẻ). Vị trí/mặt bằng được mô tả chi tiết như sau:

(Có Quy định luồng tuyến di chuyển và sơ đồ phân di chuyển kèm theo)

ĐIỀU 3: THỜI HẠN KHAI THÁC

Thời hạn Bên B được phép khai thác vị trí/mặt bằng cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe ô tô: 03 năm (kể từ ngày 01/07/2023 đến 30/06/2026)

ĐIỀU 4: GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG (chưa bao gồm giá dịch vụ dừng đỗ theo quy định và thuế GTGT)

+ Từ 01/07/2023 đến 30/06/2024 (năm thứ nhất) mức thu cố định hàng tháng là giá trúng thầu ký hợp đồng khai thác. Cụ thể là:..../tháng

+ Từ 01/07/2024 đến 30/06/2025 (năm thứ hai) mức thu cố định hàng tháng sẽ tăng 5% so với mức thu cố định năm thứ nhất.

+ Từ 01/07/2025 đến 30/06/2026 (năm thứ ba) mức thu cố định hàng tháng sẽ tăng 5% so với mức thu cố định năm thứ hai.

ĐIỀU 5: ĐIỀU KHOẢN THANH TOÁN

1. Hình thức thanh toán: chuyển khoản; các loại phí ngân hàng do Bên B chịu. Bên B chuyển khoản vào tài khoản của Bên A nêu tại thông tin Hợp đồng.

2. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam đồng.

3. Thời gian thanh toán: ...

Định kỳ **01 tháng/lần**, Bên B phải thanh toán tiền Hợp đồng cho Bên A với số tiền là: Cụ thể:

- Bên A xuất hóa đơn cho bên B từ ngày 05-10 hàng tháng.

- Bên B thanh toán tiền cho Bên A chậm nhất vào ngày 20 hàng tháng.

- Nếu qua thời hạn ngày 20 hàng tháng mà Bên A vẫn chưa nhận được tiền thanh toán của Bên B:

+ Tháng thứ nhất và tháng thứ hai Bên B vi phạm thời hạn thanh toán: Bên A sẽ sử dụng tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng của Bên B để thanh toán cho tháng phát sinh, đồng thời gửi công văn nhắc nhở đến Bên B bổ sung tiền đặt cọc trong vòng năm (07)

ngày từ ngày hết hạn thanh toán. Nếu Bên B không bổ sung tiền đặt cọc đúng thời hạn, Bên A gửi văn bản thông báo dừng khai thác có thời hạn cho đến khi bên B hoàn thành thủ tục thanh toán, chậm nhất là trước ngày xuất hóa đơn của kỳ thanh toán theo.

+ Nếu Bên B vi phạm điều khoản thanh toán lần thứ 3 liên tiếp, Bên A sẽ sử dụng tiền đảm bảo thực hiện hợp đồng của Bên B để thanh toán cho tháng phát sinh và tiến hành thanh lý Hợp đồng không cần sự đồng ý của bên B.

ĐIỀU 6: BẢO ĐẢM THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

1. Bảo đảm thực hiện hợp đồng
 - a) Bảo đảm thực hiện hợp đồng là một phần không tách rời của Hợp đồng, bảo đảm trách nhiệm thực hiện Hợp đồng của Bên B;
 - b) Bảo đảm thực hiện hợp đồng có giá trị tối thiểu bằng 03 tháng mức giá của năm thứ nhất quy định tại Điều 4 Hợp đồng này. Tương ứng với số tiền:VNĐ. Trường hợp có sự thay đổi giá trị hợp đồng thì giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng được thay đổi tương ứng. Trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày các bên ký kết phụ lục hợp đồng, Bên B phải nộp cho Bên A bảo đảm thực hiện hợp đồng mới. Trường hợp Bên B vi phạm nghĩa vụ nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng này, Bên A có quyền tạm ngừng hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng và tước thu bảo đảm thực hiện hợp đồng;
 - c) Trong vòng 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày Hợp đồng được ký kết, Bên B phải nộp Bảo đảm thực hiện hợp đồng, dưới hình thức nộp tiền vào tài khoản của Bên A hoặc Thư Bảo lãnh ngân hàng.
 - c1. (Trường hợp áp dụng hình thức Thư Bảo lãnh ngân hàng) Thư Bảo lãnh ngân hàng có hiệu lực kể từ ngày phát hành đến hết thời gian thực hiện Hợp đồng, trong đó Ngân hàng cam kết - sẽ đồng ý vô điều kiện, không hủy ngang và không yêu cầu Bên B phải xem xét trước - trả cho Bên A số tiền bảo đảm trong trường hợp Bên A có văn bản thông báo Bên B vi phạm bất kỳ nghĩa vụ nào của hợp đồng mà không cần chứng minh vi phạm này.
 - c2. (Trường hợp áp dụng hình thức nộp tiền vào tài khoản) Bên A sẽ không phải trả cho Bên B lãi suất từ khoản tiền Bảo đảm thực hiện Hợp đồng này. Bên A có quyền tước thu toàn bộ số tiền bảo đảm trong trường hợp Bên A tuyên bố rằng Bên B vi phạm nghĩa vụ thực hiện hợp đồng mà không cần chứng minh vi phạm này.
2. Bên B phải duy trì giá trị và hiệu lực của Bảo đảm thực hiện hợp đồng trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Trường hợp, Bên B bị tước thu Bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định tại Hợp đồng này mà Hợp đồng vẫn còn hiệu lực, thì trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày bị tước thu, Bên B phải nộp tiền mặt bổ sung hoặc cung cấp bảo lãnh ngân hàng mới để khoản bảo đảm thực hiện hợp đồng đạt giá trị và hình thức quy định tại Khoản 1 Điều này.
3. Trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày chấm dứt, thanh lý hợp đồng và Bên B hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ của mình, Bên A sẽ hoàn trả cho Bên B bảo đảm thực hiện Hợp đồng.

ĐIỀU 7: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN A

1. Đảm bảo quyền khai thác ổn định của Bên B trong suốt thời hạn Hợp đồng;



2. Hỗ trợ cung cấp thông tin chuyên bay cho Bên B;
3. Thông báo cho Bên B lịch hoạt động của nhà ga hoặc lịch thi công, sửa chữa nhà ga mà có ảnh hưởng đến hoạt động khai thác của Bên B;
4. Định kỳ/đột xuất kiểm tra tình trạng phương tiện hoặc nhân sự của Bên B. Có quyền yêu cầu thay thế hoặc đình chỉ hoạt động của phương tiện hoặc nhân sự của Bên B nếu phát hiện phương tiện hoặc nhân sự đó không đáp ứng yêu cầu;
5. Thực hiện công tác quản lý chất lượng dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không theo quy định pháp luật;
6. Thực hiện phương án đảm bảo an ninh, an toàn, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy phù hợp theo quy định của pháp luật;
7. Kiểm tra, giám sát Bên B, nhân sự của Bên B trong quá trình thực hiện hợp đồng. Yêu cầu đình chỉ hoạt động của Bên B hoặc thay thế nhân sự của Bên B trong trường hợp phát hiện người đó không đáp ứng cam kết của Bên B (nếu có).
8. Được quyền yêu cầu Bên B giải quyết, khắc phục các vấn đề liên quan đến hoạt động khai thác của Bên B tại Cảng hàng không có thể ảnh hưởng xấu đến hoạt động kinh doanh tại Cảng hàng không hoặc có thể dẫn đến những hành vi vi phạm hợp đồng.

ĐIỀU 8: QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B

1. Được khai thác vị trí/mặt bằng để cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe ô tô tại Cảng hàng không Pleiku
2. Được cung cấp thường xuyên, đầy đủ thông tin lịch bay thay đổi đột xuất nhằm hỗ trợ công tác điều phối xe.
3. Tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về: điều kiện kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô, an toàn giao thông đường bộ, cung cấp dịch vụ phi hàng không tại nhà ga và các lĩnh vực khác có liên quan.
4. Bên B, nhân sự, đối tác, nhà thầu của Bên B phải tuân thủ, thực hiện đầy đủ các quy định, nội quy của CHK bao gồm nhưng không hạn chế bởi:
 - a. Các quy định về phòng cháy chữa cháy; an ninh trật tự; vệ sinh môi trường;
 - b. Các quy định về an ninh hàng không như Chương trình an ninh hàng không, Quy chế an ninh hàng không; quy định về Thẻ và giấy phép kiểm soát an ninh;
 - c. Các quy định về tác phong, thái độ, chất lượng dịch vụ phục vụ hành khách tại CHK;
 - d. Các quy định về kê khai, công bố, công khai giá .
 - e. Quy định về thời gian khai thác, đậu đỗ xe tại bãi trong giờ hoạt động bay tại Cảng
5. Đảm bảo số lượng và chất lượng xe ô tô hoạt động tại CHK.
6. Đảm bảo bố trí nhân sự phù hợp phục vụ tại Cảng.
7. Chịu sự kiểm tra, giám sát của Bên A tại bất kỳ thời điểm nào và không giới hạn về thời gian hoạt động, tình hình và kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
9. Chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến Bên B và việc cung cấp dịch vụ vận tải hành khách tại CHK ... theo quy định pháp luật;
10. Thông báo ngay cho Bên A các thông tin bất thường liên quan đến hoạt động kinh doanh của Bên B tại Cảng hàng không;

85
AN
KH
CH
CÓ
AN
ET N
CTC
(U-

11. Mua các loại hình bảo hiểm bắt buộc theo quy định pháp luật (nếu có), các loại hình bảo hiểm cho tài sản, con người, bên thứ ba trong quá trình thực hiện Hợp đồng,....;

12. Tuân thủ các quy định về quản lý khai thác Cảng hàng không và các quy định khác có liên quan.

ĐIỀU 9: VI PHẠM HỢP ĐỒNG CỦA BÊN B

1 Bên B sẽ bị coi là vi phạm Hợp đồng nếu Bên B hoặc bất kỳ nhân sự, nhà thầu, khách hàng hoặc người nào khác do Bên B thuê hoặc dưới sự quản lý của Bên B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ hoặc chậm thực hiện bất kỳ nghĩa vụ nào quy định trong Hợp đồng.

2. Trong trường hợp Bên B không khắc phục vi phạm hoặc không hoàn thành khắc phục vi phạm trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản thông báo của Bên A hoặc thời hạn khác ghi trong thông báo hoặc vi phạm không thể khắc phục được hoặc tái diễn vi phạm, Bên A có quyền thực hiện một hoặc đồng thời các biện pháp xử lý vi phạm sau đây:

- a) Buộc Bên B khắc phục vi phạm hoặc tự mình khắc phục vi phạm với mọi chi phí liên quan phát sinh do Bên B chi trả;
- b) Yêu cầu Bên B tạm dừng tổ chức cung cấp dịch vụ vận tải hành khách tại CHK Pleiku,
- c) Đơn phương chấm dứt Hợp đồng;
- d) Xử lý khoản bảo đảm thực hiện hợp đồng;
- e) Áp dụng phạt vi phạm hợp đồng với mức phạt là 0.05% giá trị số tiền chậm thanh toán cho mỗi ngày vi phạm. Tổng giá trị phạt không quá 8% giá trị phần nghĩa vụ bị vi phạm;
- g) Yêu cầu Bên B phải bồi thường mọi thiệt hại gây ra cho bên A do lỗi hoặc bất cẩn của Bên B và/hoặc nhân viên của Bên B và/hoặc đối tác của Bên B, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: hư hỏng, mất mát tài sản; thương tổn về người; các khoản lợi đáng lẽ được hưởng; ảnh hưởng về uy tín, danh dự, ngoại trừ các trường hợp miễn bồi thường theo quy định của hợp đồng;
- h) Thực hiện biện pháp xử lý khác theo thỏa thuận được quy định tại hợp đồng này hoặc quy định tại Hồ sơ mời tham gia.

ĐIỀU 10: BẤT KHẢ KHÁNG

1. Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép của các Bên, bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như chiến tranh, bạo loạn, đình công, hỏa hoạn, thiên tai, lũ lụt, dịch bệnh, cách ly do kiểm dịch.

2. Bên gặp sự kiện bất khả kháng phải kịp thời thông báo bằng văn bản cho Bên còn lại và phải cung cấp chứng cứ chứng minh sự kiện bất khả kháng đó là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến việc không thể thực hiện Hợp đồng.

3. Trong khoảng thời gian xảy ra sự kiện bất khả kháng, các Bên vẫn phải tiếp tục thực hiện phần nghĩa vụ không bị ảnh hưởng, và tìm kiếm mọi biện pháp hợp lý để giảm thiểu và khắc phục hậu quả của sự kiện bất khả kháng nói trên.

26
ON
NH
NG
IK
AM
P
T.C

4. Nếu sự kiện bất khả kháng kéo dài liên tục 30 ngày, một trong số các Bên có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng.

ĐIỀU 11: CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

1. Hợp đồng này sẽ chấm dứt trong những trường hợp sau:
 - a. Hết thời hạn khai thác mà các bên không có thỏa thuận tiếp tục gia hạn thời hạn này;
 - b. Các trường hợp khác theo quy định tại Hợp đồng này.
2. Hợp đồng chấm dứt trước thời hạn:
 - a) Theo quyết định của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền;
 - b) Do yêu cầu giải phóng mặt bằng hoặc ngừng cung cấp dịch vụ theo Hợp đồng của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền;
 - c) Do ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng theo quy định của Hợp đồng;
 - d) Những trường hợp khác theo quy định của pháp luật.
3. Bên A có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng, sau ... ngày kể từ ngày gửi văn bản thông báo cho Bên B trong các trường hợp sau:
 - a) Bên B không khắc phục hoặc không khắc phục được vi phạm Hợp đồng theo yêu cầu của Bên A;
 - b) Bên B vi phạm nghiêm trọng nghĩa vụ hợp đồng;
 - c) Bên B chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ Hợp đồng cho bên thứ ba mà không có sự đồng ý của Bên A;
 - d) Bên B chấm dứt tồn tại hoặc bị phá sản hoặc vỡ nợ, bị đóng cửa, bị quản lý tài sản, phải thương lượng với chủ nợ hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự giám sát của người quản lý tài sản, người được ủy quyền hoặc người quản lý vì lợi ích của chủ nợ hoặc đã có hành động hoặc sự kiện nào xảy ra có ảnh hưởng tương tự tới các hoạt động hoặc sự kiện này;
 - đ) Các trường hợp khác theo quy định của Hợp đồng.
4. Hậu quả của việc chấm dứt hợp đồng theo Khoản 3 Điều này, Bên A có thể áp dụng một, một số hoặc tất cả các biện pháp dưới đây:
 - a) Bên A có quyền đình chỉ hoạt động khai thác vị trí/mặt bằng cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe ô tô của Bên B ngay lập tức mà không cần có sự đồng ý của Bên B;
 - b) Xử lý Bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định Hợp đồng này;
 - c) Yêu cầu Bên B phải thanh toán đầy đủ ngay lập tức các nghĩa vụ tài chính (bao gồm nhưng không giới hạn bởi các khoản: phạt vi phạm, lãi chậm trả); đồng thời bồi thường mọi tổn thất liên quan đến việc chấm dứt Hợp đồng (nếu có).

ĐIỀU 12: LUẬT ÁP DỤNG VÀ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

1. Luật áp dụng: Hợp đồng này được hai bên áp dụng và giải thích theo pháp luật của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
2. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các Bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên tinh thần hợp tác, tôn trọng quyền lợi của nhau. Trong trường hợp không thương lượng giải quyết được tranh chấp trong thời hạn ... ngày, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án nhân dân có

10/0
G
ÁN
TY
I
ON
11/1

thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí liên quan đến giải quyết tranh chấp do bên thua kiện chịu.

3. Trong quá trình giải quyết tranh chấp nêu trên, các Bên có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện Hợp đồng nếu không có bất kỳ thỏa thuận nào tạm ngưng hoặc chấm dứt thực hiện Hợp đồng.

ĐIỀU 13: ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Thông báo:

Bất kỳ thông báo nào được Bên nào đưa ra theo Hợp đồng này cho Bên còn lại được làm thành văn bản và trao tận tay tại vị trí/mặt bằng cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe ô tô tại Cảng hàng không ... (có ký nhận) hoặc bằng bưu điện hoặc bằng bất kỳ phương thức liên lạc như fax, email hoặc bằng bưu điện cho Bên nhận theo thông tin liên lạc sau:

Thông tin liên lạc của Bên A:

- Địa chỉ:...
- Email
- Tên người liên hệ:

Thông tin liên lạc của Bên B:

- Địa chỉ:...
- Email
- Tên người liên hệ:

Thông báo được coi là đã được gửi thành công khi bên gửi thực hiện đúng theo cách thức và thông tin liên lạc nêu trên và bên gửi được miễn trách đối với mọi hậu quả phát sinh từ việc bên nhận không nhận được thông báo.

Các bên có nghĩa vụ thông báo cho bên kia việc thay đổi thông tin liên lạc. Thông tin liên lạc chính thức được coi là thay đổi bắt đầu vào ngày thứ ... kể từ ngày có thông báo về việc thay đổi thông tin liên lạc được gửi đi thành công. Bên vi phạm nghĩa vụ thông báo thay đổi thông tin liên lạc chịu mọi trách nhiệm và bồi thường thiệt hại liên quan.

2. Thay đổi Hợp đồng:

Bất kỳ sự chỉnh sửa và/hoặc bổ sung nào trong Hợp đồng này chỉ có hiệu lực khi được lập thành Phụ lục Hợp đồng và kí kết bởi đại diện hợp pháp của các bên. Các Phụ lục Hợp đồng này là phần không thể tách rời của Hợp đồng.

3. Bảo mật

- a) Các Bên cam kết bảo mật thông tin liên quan đến Hợp đồng này, bao gồm cả nội dung các phụ lục kèm theo;
- b) Các Bên không được tiết lộ thông tin của Hợp đồng cho bất kỳ bên thứ ba nào, sẽ không thông báo với đại chúng về sự tồn tại và nội dung của bản Hợp đồng này cũng như bất kỳ vấn đề nào liên quan đến mục đích của Hợp đồng, trừ khi có được sự nhất trí bằng văn bản của hai bên tham gia Hợp đồng hoặc theo yêu cầu của các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

4. Bản ký:

Hợp Đồng này được lập thành ...bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ ...bản, Bên B giữ ...bản.

ĐẠI DIỆN BÊN A
(đại diện hợp pháp ký, đóng dấu)

ĐẠI DIỆN BÊN B
(đại diện hợp pháp ký, đóng dấu)

1000

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Kế hoạch và Hồ sơ mời tham gia đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku (lần 2)

GIÁM ĐỐC

CẢNG HÀNG KHÔNG PLEIKU

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-HĐQT ngày 13 tháng 04 năm 2016 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc thành lập Cảng hàng không Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-HĐQT ngày 08 tháng 05 năm 2012 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Cảng hàng không Pleiku;

Căn cứ Nghị định 05/2021/NĐ-CP ngày 25/01/2021 của Chính Phủ về quản lý khai thác Cảng hàng không, sân bay; Thông tư 29/2021/TT-BGTVT ngày 30/11/2021 của Bộ Giao thông vận tải, quy định chi tiết về quản lý, khai thác Cảng hàng không, sân bay;

Căn cứ Nghị định 10/2020/NĐ-CP ngày 17/01/2020 của Chính phủ Quy định về về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải hành khách bằng xe ô tô; Thông tư 12/2020/TT-BGTVT ngày 29/5/2020 của Bộ Giao thông vận tải quy định về tổ chức, quản lý hoạt động vận tải bằng xe ô tô và dịch vụ hỗ trợ vận tải đường bộ;

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế về quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;

Căn cứ Tờ trình số 01/TTr-KTC ngày 04/01/2023 của Ban Khai thác cảng – Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam-CTCP về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung quy hoạch mặt bằng phi hàng không và quảng cáo tại Cảng hàng không Pleiku;

Căn cứ về việc đấu giá lại

Căn cứ Tờ trình số /TTr-TĐG ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tổ đấu giá trình phê duyệt Kế hoạch và Hồ sơ mời tham gia đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku (lần 2);

Xét đề nghị của Tổ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số /BC-TTĐ ngày 22/06/2023 v/v thẩm định Kế hoạch và Hồ sơ mời tham gia đấu giá lựa chọn đơn vị khai thác vị trí cung cấp dịch vụ vận tải bằng xe taxi tại Cảng hàng không Pleiku (lần 2).