

Pleiku, ngày 24 tháng 05 năm 2023

Số: 320/TB-CHKPK

## THÔNG BÁO

### Kế hoạch lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku

Kính gửi: Các đơn vị tham gia lựa chọn hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku.

Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế về quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;

Căn cứ văn bản số 4848/HD-TCTCHKVN ngày 14/12/2022 của Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc thực hiện Quy chế về Quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại cảng hàng không;

Căn cứ Quyết định số 57A/QĐ-CHKPK ngày 08 tháng 04 năm 2023 của Giám đốc Cảng hàng không Pleiku về việc phê duyệt Kế hoạch Lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku;

Cảng hàng không Pleiku xin thông báo kế hoạch lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh mặt bằng bán hàng lưu niệm và nhà hàng ăn uống tại Cảng hàng không Pleiku như sau:

#### 1. Thông tin gói thầu:

- Số lượng gói thầu : 02 gói thầu (04 vị trí mặt bằng)

+ Gói thầu 01 (2 vị trí): 2-A và N-1

+ Gói thầu 02 (2 vị trí): 2-B và 2-C

- Vị trí, diện tích mặt bằng của từng gói thầu: (Sơ đồ Mặt bằng phi hàng không – Tầng 1 và tầng 2 Cảng hàng không Pleiku kèm theo)

Gói thầu	Mã vị trí	Mô tả vị trí	Kích thước	DT (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề kinh doanh
Gói thầu 01 (02 vị trí)	2-A	Khu cách ly đối diện khu ghé chờ Gate 1 (Gần phòng khách thương gia - tầng 2)	10m * 2m	20	Bán hàng lưu niệm
	N-1	Cạnh nhà để xe máy phía đông nhà ga hành khách	17m * 22,3m	379,1	Căn tin, nhà hàng ăn uống



Gói thầu 02 (02 vị trí)	2-B	Khu cách ly đối diện khu ghế chờ Gate 1 (Tầng 2)	14m * 2m	28	Bán hàng lưu niệm
	2-C	Sát vách kính thông tầng cạnh khu ghế chờ gate 3	9,35m*12,4m	115,94	Khu ăn uống, giải khát

**2. Cơ sở lựa chọn, phương thức thu, tỷ lệ phân chia lợi ích (chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí tiện ích khác)**

**2.1 Cơ sở lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh :** Tỷ lệ phân chia theo doanh thu.

- Đơn vị được lựa chọn thương thảo hợp đồng là đơn vị có hồ sơ đề xuất đáp ứng đầy đủ tất cả các yêu cầu của hồ sơ mời tham gia và tỷ lệ phân chia theo doanh thu cao nhất.

- Tỷ lệ phân chia lợi ích khởi điểm :

Gói thầu	Vị trí	Diện tích (m2)	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ phân chia khởi điểm
Gói thầu 01 (02 vị trí)	2-A	20	Bán hàng lưu niệm	15%
	N-1	379,1	Căn tin, nhà hàng ăn uống	16%
Gói thầu 02 (02 vị trí)	2-B	28	Bán hàng lưu niệm	15%
	2-C	115,94	Khu ăn uống, giải khát	16%

**2.2 Phương thức thu và phân chia lợi ích từ hoạt động hợp tác kinh doanh:**

- Lợi ích từ hoạt động hợp tác kinh doanh được phân chia như sau:

• **Lợi ích tối thiểu cố định hàng tháng: [LI<sub>TT</sub>]**

Gói thầu	Vị trí	Diện tích (m2)	Đơn giá thu tối thiểu (VNĐ/m2/tháng)	Lợi ích tối thiểu [LI <sub>TT</sub> ] (VNĐ/tháng)
Gói thầu 01 (02 vị trí)	2-A	20	1.030.000	20.600.000
	N-1	379,1	177.000	67.100.700
Gói thầu 02 (02 vị trí)	2-B	28	830.000	23.240.000
	2-C	115,94	450.000	52.173.000

• **Lợi ích phụ trội: [LI<sub>PT</sub>]**

+ Tỷ lệ phân chia lợi ích đối tác đề xuất : [T]

+ Doanh thu lợi ích phụ trội được xác định như sau:

$$(DT \text{ thực tế phát sinh từ việc HTKD} \times [T]) - [LI_{TT}]$$

- Mức thu hàng tháng cho việc hợp tác kinh doanh bao gồm lợi ích tối thiểu và lợi ích phụ trội (nếu có):

+ Trường hợp có lợi ích phụ trội ( $LI_{PT} > 0$ ): Mức thu  $[MT] = [LI_{TT}] + [LI_{PT}]$

+ Trường hợp không có lợi ích phụ trội ( $LI_{PT} \leq 0$ ): Mức thu  $[MT] = [LI_{TT}]$

**3. Hình thức lựa chọn:** Lựa chọn rộng rãi.



4. Thời gian phát hành hồ sơ mời tham gia: từ 08h00 ngày 24 tháng 05 năm 2023 đến trước 14h00 ngày 05 tháng 06 năm 2023.
5. Thời gian hết hạn nộp hồ sơ đề xuất: Trước 14h00 ngày 05 /06/2023.
6. Thời gian mở Hồ sơ đề xuất
  - Thời gian: 16h00 ngày 05 tháng 06 năm 2023.
  - Địa điểm: Văn phòng Cảng hàng không Pleiku.
7. Thời gian hợp đồng: 02 năm
8. Địa điểm liên hệ: Văn phòng Cảng – Cảng hàng không Pleiku, Đường 17/3, Phường Thống Nhất, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
  - Người tiếp nhận thông tin: Bà Nguyễn Thị Bích
  - Điện thoại: 0983.592.995

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Website Cảng;
- Ban GD;
- Tổ XDPA (đề t/hiện);
- Tổ TĐ (đề t/hiện);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Toàn Thắng**

