

**TỔNG CÔNG TY  
CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM – CTCP  
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ  
TÂN SƠN NHẤT**

Số: 3689/QĐ-CHKQTTSN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v: Phê duyệt kết quả lựa chọn đối tác hợp tác kinh doanh tại vị trí IAGII-b, IAG13-14, ID208 của hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; bán hàng miễn thuế, bán simcard; ngân hàng thu đổi ngoại tệ tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.**

### **GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT**

*Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-HĐQT ngày 13/4/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc thành lập Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;*

*Căn cứ Quyết định số 115/QĐ-HĐQT ngày 26/4/2019 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý tài chính của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP;*

*Căn cứ Quyết định số 139/QĐ-HĐQT ngày 19/5/2020 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;*

*Căn cứ Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;*

*Căn cứ Công văn số 4848/HD-TCTCHKVN ngày 14/12/2022 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc hướng dẫn thực hiện Quy chế về Quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không;*

*Căn cứ Quyết định số 304/QĐ-HĐQT ngày 22/6/2023 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế về quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không tại cảng hàng không ban hành theo Quyết định số 355/QĐ-HĐQT ngày 28/10/2022 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;*



*Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-TCTCHKVN ngày 23/6/2020 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc Ban hành tài liệu khai thác công trình Nhà ga hành khách Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;*

*Căn cứ Quyết định số 2237/QĐ-CHKQTTSN ngày 05/7/2023 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc thành lập Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;*

*Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TCTCHKVN ngày 28/2/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;*

*Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-TCTCHKVN ngày 26/4/2023 của Tổng Giám đốc Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc Phê duyệt phương án giá tối thiểu, bổ sung/chuyển đổi dịch vụ/ngành nghề kinh doanh các vị trí mặt bằng tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;*

*Căn cứ Quyết định số 3381/QĐ-CHKQTTSN ngày 29/9/2023 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; bán hàng miễn thuế; bán simcard; ngân hàng thu đổi ngoại tệ; tại nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;*

*Căn cứ Quyết định số 3382/QĐ-CHKQTTSN ngày 29/9/2023 của ông Giám đốc Cảng hàng không Quốc tế Tân Sơn Nhất về việc Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; bán hàng miễn thuế; bán simcard; ngân hàng thu đổi ngoại tệ; tại nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;*

*Căn cứ Báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất tham gia hợp tác số 1-5/BC-TCG ngày 12/10/2023 của Tổ chuyên gia;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh số 2-3/BC-TTĐ ngày 17/10/2023 của Tổ thẩm định;*

*Xét đề nghị của Tổ chuyên gia và Tổ thẩm định.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh tại vị trí IAGII-b, IAG13-14, ID208 của hạng mục “Hợp tác kinh doanh các dịch vụ: ăn uống; bách hóa tổng hợp; bán hàng miễn thuế; bán simcard; ngân hàng thu đổi ngoại tệ tại khu vực nhà ga quốc nội và nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” với các nội dung chính như sau:

**1. Tên đơn vị hợp tác được lựa chọn**

Công ty	Công ty cổ phần dịch vụ sân bay SC
Địa chỉ	64 đường số 1, phường 4, quận Gò Vấp, Tp.HCM.

**2. Loại hợp đồng:** Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

**3. Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh**

**a. Lợi ích hợp tác**

Được xác định: phân chia theo doanh thu

$$Li = t * D$$

Trong đó:

**Li** : Lợi ích từ việc hợp tác kinh doanh TIA được phân chia hàng tháng.

**t** : Tỷ lệ phân chia (tỷ lệ %).

**D** : Doanh thu thực tế phát sinh từ hoạt động hợp tác kinh doanh (chưa bao gồm thuế GTGT).

**b. Tỷ lệ phân chia, Lợi ích hợp tác tối thiểu:**



Stt	Vị trí	Mã vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Ngành nghề kinh doanh	Tỷ lệ phân chia (t)	Lợi ích hợp tác tối thiểu TIA được phân chia hàng tháng (Li <sub>min</sub> )
1	Khu hạn chế quốc tế đến cánh trái	IAGII-b	1,00	Bán simcard	18%	13.010.000 (VND/m <sup>2</sup> /tháng)
2	Khu vực hạn chế cửa ra quốc tế đến - G.1.28	IAG13-14	11,00	Ngân hàng, thu đổi ngoại tệ, bán simcard	18%	3.300.000 (VND/m <sup>2</sup> /tháng)
3	Khu vực cách ly quốc tế đi tầng 2 - gate 6-9	ID208	7,20	Bách hóa tổng hợp	18%	207 (USD/m <sup>2</sup> /tháng)

❖ Lợi ích hợp tác nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT, chi phí sử dụng điện, nước, chi phí thi công cấp nguồn điện, điện thoại, internet.... và các chi phí khác (nếu có).

**4. Thời hạn thực hiện hợp đồng: 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ ngày hoàn thành nghiệm thu lắp đặt và đưa mặt bằng vào khai thác.**

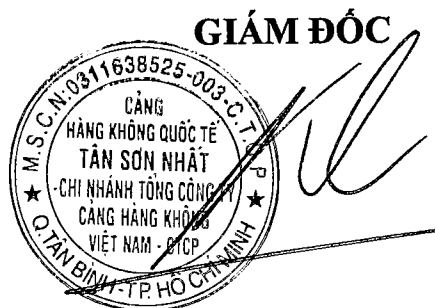
**Điều 2.** Phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng triển khai thực hiện các bước tiếp theo tuân thủ đúng trình tự thủ tục và các quy định hiện hành của Nhà nước, Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP và Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Trưởng phòng Kinh doanh, Trưởng phòng Tài chính - Kế toán, Giám đốc Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Trưởng phòng An toàn – Kiểm soát chất lượng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- PKD;
- Lưu: VT.



**Đặng Ngọc Cương**