

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục
“Hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại nhà ga quốc tế
- Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”

GIÁM ĐỐC CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2024 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý và tổ chức hoạt động kinh doanh, khai thác dịch vụ phi hàng không của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Phê duyệt số 7118/CHK-QLC ngày 13/12/2023 của Bộ giao thông vận tải - Cục hàng không Việt Nam về việc phê duyệt tài liệu khai thác công trình nhà ga hành khách quốc tế và nhà ga hành khách quốc nội Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Công văn số 4173/TCTCHKVN-KDPTTT ngày 25/10/2022 của Ban Kinh doanh phát triển thị trường về việc phê duyệt lợi ích tối thiểu và tỷ lệ phân chia khởi điểm hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 728/QĐ-TCTCHKVN ngày 28/02/2023 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt phương án giá tối thiểu mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1669/QĐ-TCTCHKVN ngày 26/04/2023 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP về việc phê duyệt phương án giá tối thiểu, bổ sung/chuyển đổi dịch vụ/ngành nghề mặt bằng kinh doanh tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 41/QĐ-HĐQT ngày 16/01/2025 của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam về việc phê duyệt phương án giá tối thiểu các vị trí mặt bằng kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 5628/QĐ-CHKQTTSN ngày 18/12/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ chuyên gia lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;



Căn cứ Quyết định số 5626/QĐ-CHKQTTSN ngày 18/12/2024 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc kiện toàn nhân sự Tổ thẩm định lựa chọn đơn vị hợp tác kinh doanh, hợp tác khai thác, thuê mặt bằng, thuê mặt bằng/vị trí quảng cáo - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất;

Căn cứ Quyết định số 1521/QĐ-CHKQTTSN ngày 28/3/2025 của Giám đốc Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn đối tác hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”;

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia tại Tờ trình số 1-3/TTr-TCG ngày 28/3/2025 về việc về trình duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”,

Xét kết quả thẩm định Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất” của Tổ thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 2-2/BC-TTĐ ngày 28/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Hồ sơ mời tham gia hạng mục “Hợp tác kinh doanh dịch vụ phi hàng không tại nhà ga quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Tân Sơn Nhất”.

I. Nội dung chủ yếu của Hồ sơ mời tham gia

1. Bố cục của Hồ sơ mời tham gia (HSMTG)

- Chương I : Thông tin chung
- Chương II : Thủ tục lựa chọn đối tác
- Chương III : Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá HSDX
- Chương IV : Biểu mẫu tham gia lựa chọn
- Chương V : Mẫu hợp đồng

2. Phương pháp và tiêu chuẩn đánh giá

2.1. Phương pháp đánh giá và quy trình đánh giá

- Phương pháp đánh giá: kết hợp giữa kỹ thuật và giá
- Quy trình đánh giá:

Việc đánh giá sẽ được thực hiện trên **từng mã vị trí mặt bằng** có đơn vị tham gia lựa chọn và theo trình tự các bước sau đây:

a. Bước 1: Kiểm tra, đánh giá tính hợp lệ của HSDX.

b. Bước 2: Đánh giá, tính điểm tổng hợp các HSDX vượt qua được Bước 1.

+ HSDX được đánh giá theo thang điểm 1.000, trong đó:

- Điểm Kỹ thuật (bao gồm điểm năng lực, kinh nghiệm và điểm kỹ thuật): **600 điểm**;

- Điểm Giá: **400 điểm**.
- + Tính điểm tổng hợp của HSĐX:
 - Cách tính điểm tổng hợp:

$$\text{Điểm TH đang xét} = \text{Điểm kỹ thuật đang xét} + \text{Điểm giá đang xét}$$

Quy định:

- Điểm kỹ thuật đang xét: là điểm được xác định tại bước đánh giá về kỹ thuật của HSĐX đang xét. Điểm kỹ thuật (đang xét) sẽ được đánh giá theo “Tiêu chuẩn đánh giá kỹ thuật” được quy định chi tiết tại Phụ lục số 3 HSMTG. Điểm kỹ thuật (đang xét) phải đáp ứng đủ các điều kiện sau thì được tiếp tục xét về điểm giá:
 - ❖ Điểm kỹ thuật (đang xét) tại từng tiêu chuẩn, tiêu chí không thấp hơn 60% điểm tối đa của tiêu chuẩn, tiêu chí đó theo quy định của HSMTG.
 - ❖ Điểm kỹ thuật (đang xét) không thấp hơn **420 điểm**.
- Điểm giá đang xét: là điểm giá của HSĐX đang xét có điểm kỹ thuật (đang xét) đáp ứng quy định và được xác định như sau:

$$\text{Điểm giá đang xét} = \left(\frac{\text{Limín đang xét}}{\text{Limín cao nhất}} \times 50\% + \frac{t \text{ đang xét}}{t \text{ cao nhất}} \times 50\% \right) \times 400$$

- + Limín đang xét: là lợi ích tối thiểu của HSĐX đang xét.
- + Limín cao nhất: là lợi ích tối thiểu cao nhất trong các HSĐX được xem xét tính điểm giá.
- + t đang xét: là tỷ lệ phân chia của HSĐX đang xét.
- + t cao nhất: là tỷ lệ phân chia cao nhất trong số các HSĐX được xem xét tính điểm giá.

2.2. Tiêu chuẩn đánh giá

Tổ chuyên gia thống nhất nội dung tiêu chuẩn đánh giá theo quy định Chương III HSMTG.

II. Tổ chức lựa chọn đối tác

- Thời gian phát hành HSMTG : Sau 01 ngày làm việc kể từ ngày đầu tiên đăng tải thông báo mời tham gia đến thời điểm hết hạn nộp HSĐX.
- Thời gian chuẩn bị HSĐX : 12 ngày kể từ ngày đầu tiên phát hành HSMTG
- Mở HSĐX : Ngay sau thời điểm hết hạn nộp HSĐX.
- Thời gian đánh giá : 20 ngày kể từ ngày mở HSĐX đến ngày

8525
 ẦNG
 NG QU
 ƠN NH
 TÔNG
 ẦNG KH
 IAM - C
 TP. HỒ

- thông báo kết quả lựa chọn.
- Thời gian hiệu lực của HSDX : Tối thiểu 60 ngày kể từ thời điểm hết hạn nộp HSDX.
 - Hình thức bảo đảm tham gia lựa chọn : Chuyển khoản hoặc thư bảo lãnh do Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành.

Điều 2: Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia căn cứ nội dung nêu trên để triển khai thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và quy định hiện hành của Nhà nước và của Tổng công ty Cảng hàng không Việt Nam – CTCP.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông/Bà Tổ thẩm định, Tổ chuyên gia và thủ trưởng phòng Kinh doanh, phòng Tài chính - Kế toán, Trung tâm Khai thác ga Tân Sơn Nhất, Phòng An toàn - Kiểm soát chất lượng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

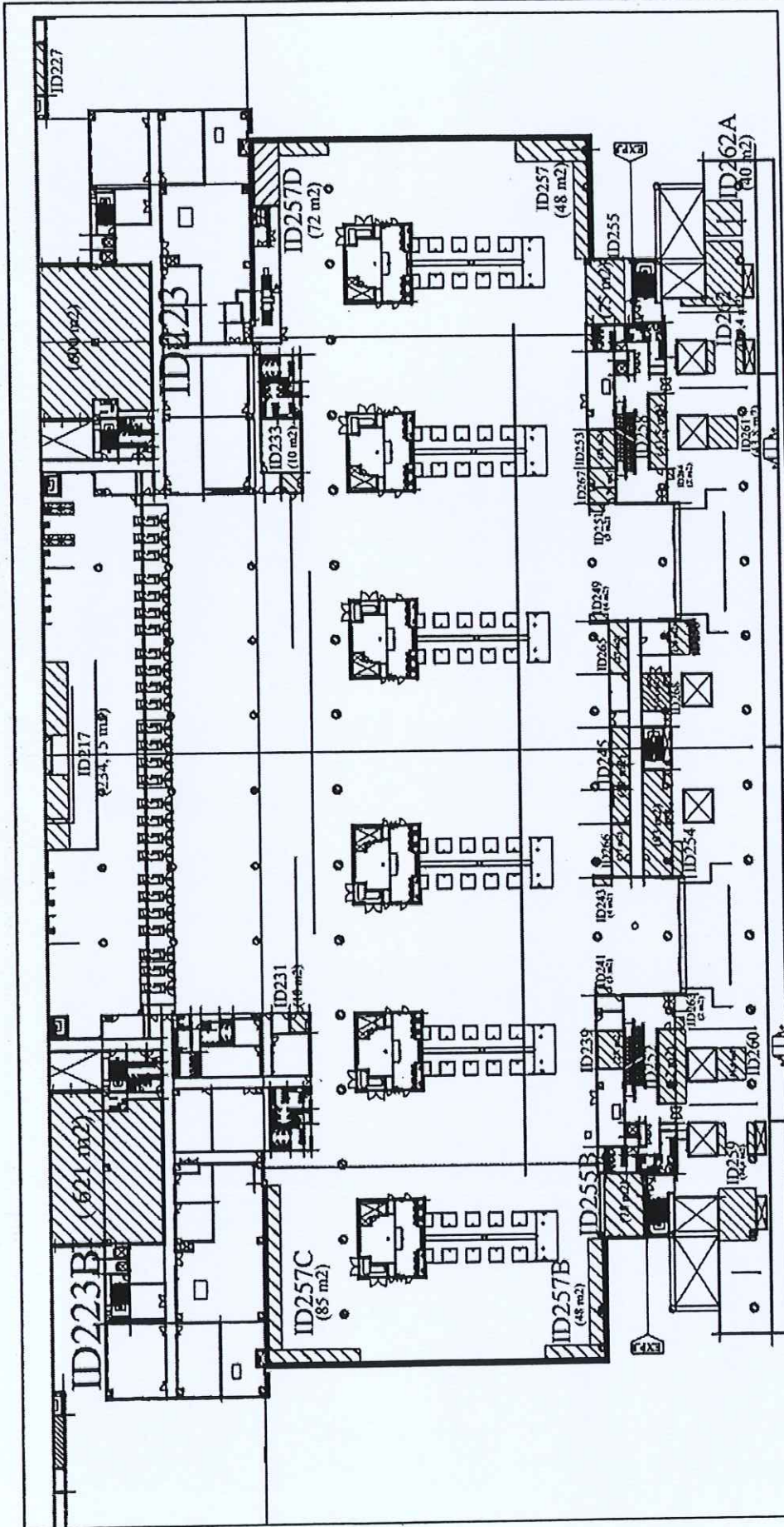
- Như điều 3;
- Lưu: KD. 



Đặng Ngọc Cường








 MẶT BẰNG KINH DOANH
 DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

BẢN VẼ MẶT BẰNG PHI HÀNG KHÔNG - TẦNG 2 NHÀ GA HÀNH KHÁCH T2

TRANG 13/14

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ (Kèm theo công văn số:)	TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CTCP	CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT
NGÀY: / / 2023	NGÀY: / / 2023	NGÀY: / / 2023

0311
 HANG
 TÂN
 CHI NH
 CANG
 VIET
 TAN BINH

ID302 (2255 m2)

ID305
(115 m2)

ID304
(206 m2)

ID306 (930 m2)

MẶT BẰNG KINH DOANH
DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

BẢN VẼ MẶT BẰNG PHI HÀNG KHÔNG - TẦNG 3 NHÀ GA HÀNH KHÁCH T2

TRANG 14/14

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG
KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ
(Kèm theo công văn số:)

TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM
-CTCP

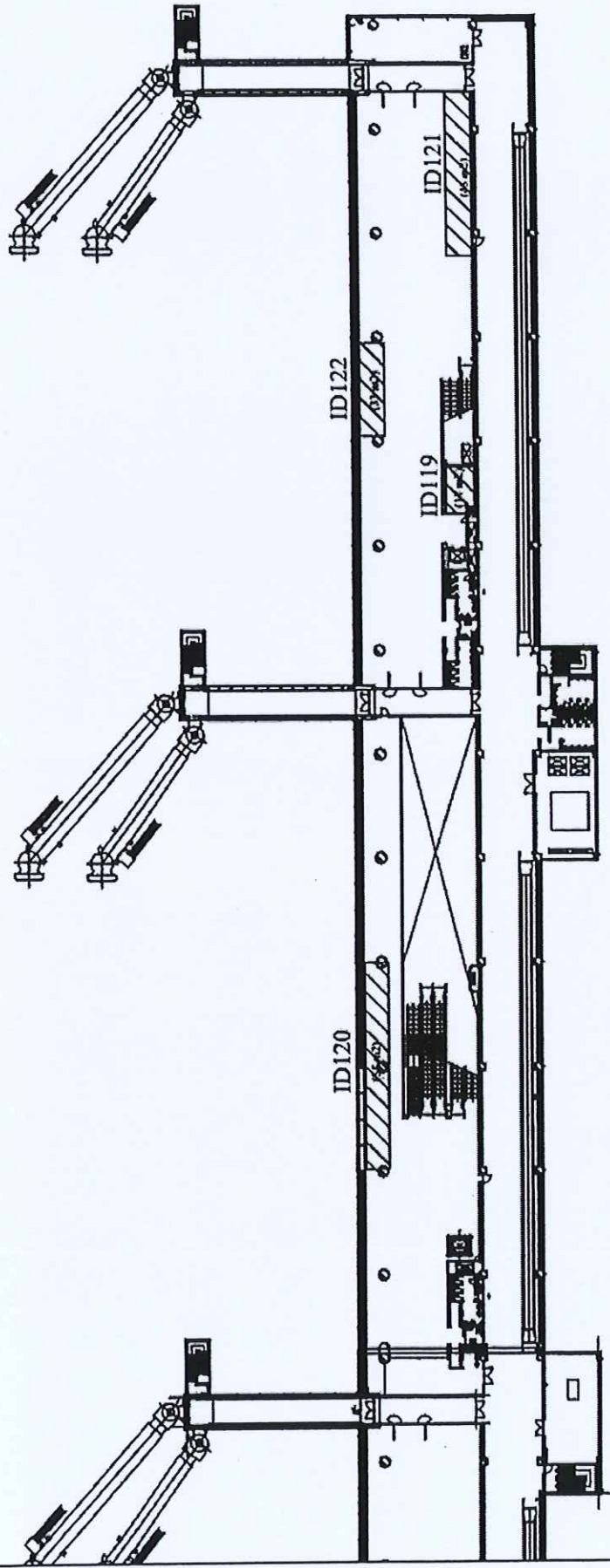
CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ
TÂN SƠN NHẤT

NGÀY: / /2023

NGÀY: / /2023

NGÀY: / /2023

33852
CẢNG
HÔNG QU
SƠN NH
NH TÔNG
HÀNG KH
I NAM - C
-TP. HỒ



BẢN VẼ MẶT BẰNG PHI HÀNG KHÔNG - TẦNG 1 NHÀ GA HÀNH KHÁCH T2

 MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG

TRANG 8/14

BẢN VẼ MẶT BẰNG KINH DOANH DỊCH VỤ PHI HÀNG KHÔNG KHU VỰC: NHÀ GA QUỐC TẾ (Kèm theo công văn số:)	TỔNG CÔNG TY CẢNG HÀNG KHÔNG VIỆT NAM - CTCP	CẢNG HÀNG KHÔNG QUỐC TẾ TÂN SƠN NHẤT
NGÀY: / / 2023	NGÀY: / / 2023	NGÀY: / / 2023

5-003
 ỒC TẾ
 HẬT
 CÔNG TY
 HÔNG
 ICP
 CHI M

